

Св.Константин и Елена - продажа панорамных курортных квартир с отделкой в парковой зоне, € 1 988 /кв.м



Локация: вблизи моря и ботанического сада.

Площадь здания: 9477 кв.м

Год строительства: после 2000 года

С отделочными работами

Круглогодичное проживание

Вид строительства: кирпич

Вид остекления: PVC окна

Есть такса поддержки

Панорамные апартаменты в комплексе "Св. Елена" на известном курорте "Св. св. Константин и Елена" Проект

Комплекс предлагает 208 гостиничных номеров и 90 апартаментов площадью от 23.93 до 179.68 кв.м для продажи.

В комплексе предлагается широкий спектр услуг:

- Современный и фешенебельный СПА-центр;
- Ресторан;
- Лобби-бар, pool-бар;
- Варьете;
- Казино;
- Бистро "Заргана" с террасой;
- Закрытый и открытый бассейны с минеральной водой;
- Детский бассейн;
- Детский уголок;
- Детский садик;
- Минизоопарк;
- Два конференц-зала;
- Две многофункциональных спортивных площадки для игры в большой теннис, волейбол, футбол и баскетбол;
- Гараж.

Разнообразие площадей и возможность при выборе апартаментов - панорамный вид на море или экопарк, расположенный в 50 м от комплекса .

Строительные работы

Конструкция здания современная и монолитная с несущими железобетонными стенами. Перегородочные стены выложены кирпичом - 12 см. Кровельные и фасадные перекрытия с соответствующей гидро- и теплоизоляцией, штукатуркой и облицовкой.

Степень завершенности

- **Гостиная и спальня** - ламинат /7 мм/, латексная краска на стенах и потолках;
- **Ванная** - стены /кафель/, пол /керамическая плитка/; моноблок, умывальник со стойкой и батареей для умывальника и душ;
- **Оконные рамы** ПВХ с пятикамерным термомостом;
- В гостиной установлен **кондиционер**.

Особенности

- Цены объявлены **без учета НДС!**
- **Годовой взнос за поддержку составляет 4 евро/кв.м.** и включает уборку и поддержку следующих объектов

- бассейны, теннисный корт, озелененные площадки, места общественного пользования (лестницы, лифты, освещение) и инфраструктура комплекса

- Каждый собственник квартиры в комплексе получает **скидку 20%** на все предлагаемые услуги в "Св. Елена" и пользуется **бесплатно** внешним бассейном, шезлонгами, пляжными зонтиками и столиком.

Во всем комплексе установлена **система кондиционирования** /отопление и охлаждение/, счетчики тепла, а так же счетчики холодной и горячей воды, в абонентских станциях к каждому апартаменту с внешней стороны коридора, что позволяет беспрепятственно отчитывать потребление.

Преимущества

- **Отличное месторасположение** - курорт ["Св. св. Константин и Елена"](#) в 4 км от центральной части г. [Варна](#);
- Живописный **парк**;
- Прекрасная **панорама** на море!

Резервация квартиры - 1000 евро.

Месторасположение

Гостиничный комплекс расположен среди красивой парковой среды, с прекрасной панорамой на море в курорте ["Св. св. Константин и Елена"](#). Это один из самых привлекательных курортов Черноморского побережья Болгарии. Естественный парк с кипарисами и смоковницами в лесистой местности, рельефный морской берег, небольшие тихие заливы, тишина и спокойствие, лечебные минеральные источники, волшебное сочетание морского бриза на высоте 25 м над уровнем моря с лесной прохладой и ароматом вековых деревьев.



Контактное лицо

Катя Маринова

Риэлтор

Телефон: 0883948631