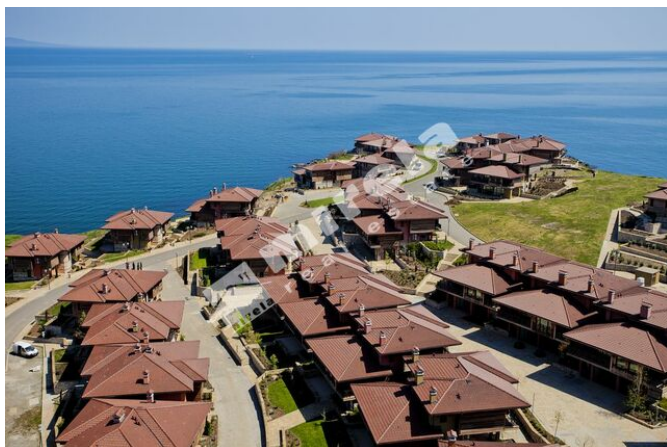


SPA-поселок "Sozopolis", г. Созополь - квартиры и дома с отделкой рядом с пляжем и яхтенной пристанью



Локация: к-с Sozopolis, Недалеко от яхтенной пристани

Вид строительства: железобетонная конструкция с кирпичом

Срок сдачи в эксплуатацию: 05.2013

Вид остекления: PVC окна

уникальный SPA поселок на мысе Колокита около курортного города

Созополь Месторасположение

Курортный SPA-поселок *Sozopolis* - продолжение уникальной архитектуры, стиля и духа старой части г. [Созополь](#). ***Sozopolis*** - неповторимый курортный поселок. Здания построены на элитном месте болгарского Причерноморья, что создает ощущение романтики и вдохновения.

Очарование старого Созополя будет создано на новом месте в 2 км на юг от г. Созополь и в 33 км на юг от г. [Бургас](#).

Курортный SPA поселок расположен на полуострове Колокита, на площади равной 88 000 кв.м.

Утопающий в солнце городок с мощеными улочками, лазурный берег, рыбацкие сети, чайки, соленый запах моря и ветряная мельница... Представьте романтические моменты, тихие летние ночи и терпкие запахи моря...

Концепция

"Мы верим, что будущие собственники будут обладать своей сбывшейся мечтой": сказал исполнительный директор во время официального открытия проекта перед гостями и СМИ.

Инвестиционная стоимость ***Sozopolis*** составляет 45 млн. евро, а масштабный проект комплекса включает 56 двухэтажных двусемейных домов и 21 индивидуальных дома /общее количество жилья - 167/.

Менеджер проекта отмечает, что: ***" Sozopolis - полностью новый город, курортный поселок, предлагающий будущим собственникам и туристам все условия для незабываемого отдыха вдалеке от шума "***.

Уникальная архитектура. Великолепная панорама на море. Археологические раскопки на мысе Колокита будут сохранены и отреставрированы.

Проект

Курортный SPA поселок *Sozopolis* находится на **мысе Колокита** в 2 км южнее

Созополя , в 10 мин на машине от **аэропорта Приморско** . Поблизости находится яхтенная пристань. Площадь, на которой будет расположен **Sozopolis** , составляет 88 500 кв.м и будет состоять из 167 единиц жилой площади.

Приблизительно **80%** курортных квартир будут иметь панораму на *Черное море* .

Sozopolis разделен на восемь жилых зон; имеется восемь типов архитектурных планов с разнообразными экстерьерными и интерьерными решениями.

Sozopolis состоит из 56 двухэтажных двусемейных домов с квартирами /от одной до трех спален/, а также 21 изолированного дома.

Недвижимость предлагается с законченными ванными комнатами и готовая для мебелировки согласно пожеланиям Клиентов.

- Площади однокомнатных и двухкомнатных квартир от 60 кв.м до 145 кв.м
- Площади трехкомнатных квартир от 160 до 167 кв.м.
- Площади изолированных домов от 260 кв.м до 490 кв.м. К каждому дому имеется прилегающий сад
- Новое строительство: ноябрь 2007г.
- Срок завершения - май 2009г

Сооружения

Комплекс - копия старой части г. Созополь будет включать различные маленькие магазинчики и галереи, уютные открытые **кафе и элегантный ресторан.**

Просторный роскошный SPA и Wellness центр /1 400 кв.м/ предлагает полную серию процедур для релаксации, лечения и красоты. SPA включает несколько отдельных зон:

- Закрытый и открытый бассейн; джакузи;
- Современно оборудованный фитнес зал;
- Термальная зона с сауной, солярием, сауной на травах, парной баней, экзотическими душами и помещениями для гидротерапии и талассотерапии;
- Зона массажа, лечебных терапевтических ванн.

Услуги

- Круглосуточная охрана;
- Уход за зелеными зонами и общими частями;
- Уборка отдельных квартир;
- Аренда машины;
- Страхование;
- Внутренний дизайн, доставка и монтаж мебели;
- Сдача недвижимости в аренду от имени клиента;
- Гарантирование определённой части аренды;
- Советы и посредничество при договорах аренды;
- Забота и уход за недвижимостью после сдачи в аренду.

Полное управление и уход за комплексом осуществляется за 15 евро/кв.м/с НДС/ - ежегодная такса.

Схема оплаты

- 30% при подписании Предварительного договора;
- 35% при получении Акта образца 14 /при выполнении грубого строительства/
- 35% при получении Акта образца 16 и нотариальном удостоверении передачи права собственности;

- Предоставляется возможность гибкой схемы оплаты в рассрочку.

Указанные цены **не включают НДС**

Акценты

Курортный SPA поселок Sozopolis обеспечит будущим обитателям целый ряд уникальных преимуществ:

- Сохранены археологические артефакты с историческим значением, доступные для посетителей;
- Церковь на мысе Колокита;
- Высокое качество строительных материалов;
- Строгий контроль за ходом строительного процесса;
- Близость к пляжу г. Созополь и отдаленность многолюдного курорта.



Контактное лицо

Юлия Генчева

Гл. директор по продажам

Телефон: 0883948634