

"South Beach", г. Царево - современно меблированные курортные квартиры с отделкой в 50 м от моря, цены от € 49 340



Локация: к-с SOUTH BEACH

Площадь здания: 11364 кв.м

Год строительства: после 2000 года

Отдаленный вид на море

Есть такса поддержки

Вид строительства: кирпич

Вид остекления: PVC окна

Отремонтированный

Круглогодичное проживание

**фешенебельный комплекс "South Beach" -
пленительная обстановка всего в 50 м от пляжа в
курортном городке Царево!**

Проект

Комплекс "South Beach" завершен, оборудован и обставлен согласно требованиям 4* гостиничного комплекса типа "Apartment house" 30.06.2007г.

Курортный комплекс расположен на южном пляжном берегу г. Царево - пляж "Нестинарка", на общей площади 7 000 кв.м., из которой застроенная площадь 2 600 кв.м. и парковая 4 400 кв.м.

Комплекс **"South Beach"** состоит из 3 - х зданий: Здание 1, 2 и 3 имеют всего 150 апартаментов. Площади апартаментов: от 500-100 кв.м. и более. Общая развернутая застроенная площадь 15 000 кв.м. Большая часть апартаментов имеет панораму на море. Имеется удобный доступ к комплексу с помощью общественного и личного транспорта. Имеется паркинг и закрытые парковочные места. В 150 м от комплекса проходит первоклассная дорога, ведущая в Стамбул, Турцию, где организуются постоянные экскурсии. Около центра города имеется пешеходная аллея для прогулок, в том числе и на мини-поезде. Широкий песчаный пляж предлагает отдыхающим шезлонги и зонтики, прекрасные морские забавления, заведения питания и спортивные сооружения.

Строительство

Исполнение - массивное строительство - кирпич.

Материалы согласно требованиям ЕС:

- Конструкция - железобетонная;
- Наружные стены - кирпич, наружная изоляция 4 см - ESP и силикатная штукатурка и декоративный камень - гнайс;
- Внутренние стены - кирпич, гипсокартон и латексная краска;
- Крыша - черепица, наружная изоляция 4 см - ESP и силикатная штукатурка;
- Оконная рама ПВХ /Германия/;
- Внутренние двери - шпонированные МДФ;
- Входные двери - шпонированные МДФ и замки.

Апартаменты будут сданы в следующем виде:

Типы апартаментов: студия; апартамент с одной спальней; апартамент с двумя спальнями. Предлагаются в следующей степени завершенности:

1. Базовое оборудование.

Покрашены стены, половое покрытие, ванная оборудована сантехникой комната.

Гостиная и спальня

- Половое покрытие - ламинированный паркет /Германия/.
- Стены - кирпич, гипсокартон, латексная краска.
- Потолки - гипсокартон и латексная краска.

Кухонный бокс

- Пол - керамическая плитка /Испания/;
- Стены - кирпич, гипсокартон и латексная краска;
- Потолки - гипсокартон и латексная краска.

Прихожая

- Пол - керамогранит /Испания/;
- Стены - кирпич, гипсокартон и латексная краска;
- Потолки - гипсокартон и латексная краска.

Туалет и ванная комната

- Пол - керамическая плитка /Испания/;
- Стены - кафель до потолка /Испания/;
- Потолок - подвесной;
- Санитарное оборудование - туалет моноблок, шкаф со встроенной мойкой, ванная, зеркало /фирма "Rosa", Испания/;
- Эл/бойлер;
- Аксессуары - вешалка, вешалка для полотенец, подставка для туалетной бумаги, туалетный ершик;
- Осветительные приборы /Италия/.

2. Полная меблировка

Элитная мебель, которая включает:

- **Гостиная** - раздвижной диван тройка, раздвижное кресло, журнальный столик, шкаф для ТВ, телевизор 21', телефон, шторы и тюль;
- **Кухня** - кухонные поверхности, с раковиной и шкафами, керамическая поверхность с 2 зонами, вытяжка, холодильник, кофеварка, шторы и тюль;
- **Столовая** - обеденный стол и 4 стула, приборы для еды;
- **Спальня** - двухместная кровать, матрасы "Элит", тумбочки, трехстворчатый гардероб, стол и стул, ночные лампы и другое освещение, шторы и тюль;
- **Прихожая** - портманто, обувной шкаф, зеркало;
Терраса - стол и два стула;
- **Терраса** - стол и 2 стула;
- **Ванная комната и туалет** - полотенца для лица и тела;
- **Осветительные приборы** /Италия/.

Современно обставленные апартаменты имеют индивидуальное кондиционирование и оборудованы прямым телефоном, индивидуальным сейфом, спутниковым ТВ, самыми современными охранными и противопожарными инсталляциями. Апартаменты имеют столовую, гостиную, спальню, просторную террасу и кухонный бокс, оборудованы холодильником, встроенной керамической поверхностью и кофе-машиной. Ванные комнаты располагают ванным ложе и фенами.

Комплекс "South Beach" располагает следующим:

- Рецепция;
- Открытый бассейн, зонтики, шезлонги и столики;
- Современный СПА-центр /площадь 700 кв.м./;
- Фитнес-зал;
- Парикмахерский салон;
- Косметический салон;
- Ресторан "All inclusive" на 200 мест, в котором имеется возможность следующего питания: "All inclusive", завтрак или завтрак и ужин;
- Наружный ресторан „А-ла-карт” - расположен в парке комплекса. Отличное обслуживание и современная остановка. Клиентам предлагается болгарская национальная кухня, рыбные блюда и деликатесы;
- Бар-бассейн;
- Лобби-бар;
- Магазин продажи продуктов и других товаров;
- Индивидуальная стирка белья /химчистка/;
- Детские площадки;
- Открытый паркинг и закрытые парковочные места;
- Медицинский кабинет;
- Персонал, говорящий на многих языках;
- Круглосуточная охрана и наблюдение камерами за комплексом;
- Круглосуточный гостиничный сервис;
- Поддержание исправности инсталляций;
- Круглогодичный уход и поддержание гигиены в комплексе /включая бассейн/;
- Специальное обслуживание детей: меню, высокие стулья, детские кровати.

И еще...

СПА-центр

В центральном здании комплекса расположен СПА центр /площадь 700 кв.м./.
Квалифицированные специалисты будут заботиться о Вашей красоте и здоровье.
Предлагаются:

- Массаж: классический, антицеллюлитный, восточный, пилинг массаж, массаж с применением теплых камней, меда, шоколада;
- Гидротерапия;
- Ароматерапия;
- Ледотерапия;
- Солярий;
- Сауна;
- Парная баня;
- Турецкая баня.

Спортивный центр

Спортивный центр располагает фитнес-залом, теннисным залом, бильярдом и пляжным волейболом. Ежедневно экранизируются разнообразные спортивные мероприятия: курсы водной гимнастики, аэробика, велотуры по специальным горным и другим маршрутам, походы в г. Странджа, сафари и ныряние под воду.

В сезон 2006 г. по соседству открылся отель "Серенити Бей" /собственности "ТУИ"/, который уже в первый сезон получил 85 % занятость, что подтверждает большой и растущий интерес к новому курортному центру. Это происходит благодаря прекрасным природным данным южного Черноморья, исключительно чистой морской воде и небольшой застроенности - только три комплекса. Все это предполагает хорошую возвращаемость инвестиций. Предлагаем возможность, после перевода собственности на недвижимость, кроме договора об уходе и охране, заключить договор управления на 2 года, возвращаемость инвестиции - 6% ежегодно, а в первый год рента будет выплачена при покупке апартаментов.

Условия и схема оплаты

Стандартная схема оплаты

- **2 000 евро** - резервационная такса;
- **90%** от суммы при заключении предварительного договора купли-продажи недвижимости в течение 20 дней от даты оплаты резервационной таксы;
- **10%** от суммы при нотариальном удостоверении сделки, но не позднее 30 календарных дней после оплаты первого взноса.

Оплата в рассрочку

- **2 000 евро** - резервационная такса;
- **50%** от суммы при заключении предварительного договора купли-продажи недвижимости в течение 20 дней от даты оплаты резервационной таксы;
- **30%** от стоимости не позже 60 дней после оплаты первого взноса;
- **20%** от суммы при нотариальном удостоверении сделки в срок до 120 календарных дней после оплаты второго взноса.

Скидка при покупке 2-х и более апартаментов!

При покупке квартиры в период от 23 марта до 15 апреля получаете скидку 10% от указанной цены!

При переводе недвижимости в собственность покупателя заключается договор по уходу и охране, который включает:

- Круглосуточную охрану;
- Круглосуточное поддержание гигиены в общих частях здания;
- Круглогодичное поддержание и уход за инфраструктурой комплекса, включая постоянную уборку бассейна;
- Обслуживание и ремонт инсталляций в апартаменте.

Такса по договору обслуживания составляет 12 евро за кв.м в год!

Акценты

- Роскошный комплекс;
- В 50 м от пляжа;
- Высокая возвращаемость инвестиций;
- Полностью завершенные апартаменты или роскошно обставленные - по Вашему выбору!

Богатый выбор предложений представлен в новом [каталоге](#) Мирела!

месторасположение

Город [Царево](#) расположен в небольшом заливе, в 60 км к югу от города Бургас, рядом с магистралью Е-87. Город расположен на двух полуостровах (северном и южном) и имеет три лазурных пляжа. В 1967 г. город объявлен климатическим морским курортом. Помимо трех пляжей в Царево находятся и два экзотических кемпинга – Болгарка и Нестинарка. Через город проходит международная дорога Бургас - Малко Тырново – Лозенград – Стамбул. Своим многообразием достопримечательностей (природными, историческими, архитектурными и др.) район Царево является одним из самых аттрактивных в Бургасской области. Уникальное сочетание моря, горы и реки, экзотической флоры и фауны, вместе с традициями и аутентичной странджанской культурой и обычаями, предоставляют разнообразные возможности для развития туризма - экотуризм, прогулки с яхтой, рыбалка и др. Только в с. Былгари сохранены уникальные языческие и христианские традиции - танец на тлеющих углях в честь в святых Константина и Елены.



Контактное лицо

Димо Янакиев

Менеджер по продажам

Телефон: 0883940607