

## Дом/Здания, кв. Грыцка махала, 583 кв.м



**Расстояние:** клубы, бары, магазины и рестораны - 50 м

**Общая площадь:** 583 кв.м

**Площадь участка:** 256 кв.м

**Спальни:** 10

**Количество балконов/террасы:** 3

**Год строительства:** 1920-е годы

**Пл. застройки:** 151 кв.м

**Всего этажей:** 3

**Ванные:** 3

**Вид строительства:** кирпич

**Стадия строительства:** строительство  
окончено

**Отопление:** кондиционер

**Вид остекления:** деревянная двойная

**Окна выходят на:** север

**Необставленна**

Предлагаю на продажу аристократическое здание - памятник культуры, расположенный в исторической части города - в районе Грача махала.

Имущество находится в пределах археологического заповедника Античный город Одессос-Варна. Построенный в 1924 году, он был полностью отремонтирован в 2003 году. Структура выполнена из внешних и внутренних кирпичных стен, а полы от пола до потолка - прусское хранилище.

Общая площадь объекта составляет 583 кв. М. На первом этаже находится центральный вход здания, который ведет в просторную гостиную, разделяя пол на две части, каждая с лестницей на второй этаж, четыре большие комнаты (шкафы), ванная комната с туалетом. Второй этаж идентичен, а в двух из них есть собственные служебные помещения (ванная комната с туалетом). На этом этаже также расположена небольшая открытая терраса, из которой открывается прекрасный вид на сад перед зданием. На последнем третьем этаже (139.40 кв. М) есть пять отдельных комнат, между ними и двумя террасами.

В здании также есть подвальный этаж - четыре отдельные каюты, кухня и два подвала. Расположение позволяет использовать как административное здание, роскошный отель-бутик или VIP-клуб (резиденция).

Я доступен для получения дополнительных вопросов и деталей о предложении, а также для организации встреч.



Контактное лицо  
Центр обслуживания  
Риэлтор  
Телефон: 0883945753