

Двухкомнатная квартира, Евксиноград, 50 кв.м, € 52 000 (94 629 Руб. / \$ 1 240 / € 1 040 кв. м)



Расстояние: от центра города - 5 км, аэропорт - 10 км, море - 500 м

Общая площадь: 50 кв.м

Всего этажей: 6

Ванные: 1

Вид строительства: кирпич

Стадия строительства: строительство
окончено

Окна выходят на: юг

Меблирована

Этаж: 1 (партер)

Спальни: 1

Количество балконов/террасы: 1

Год строительства: после 2000 года

Отопление: электричество

Вид остекления: PVC окна
изолированные комнаты

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Предлагаемая для продажи **двухкомнатная квартира** находится на первом этаже в элитном здании, расположенном в одном из самых престижных и предпочитаемых для проживания районов морской столицы Болгарии [г. Варна](#) - в близости к местности [Евксиноград](#), примерно в 500 м от морского берега и в непосредственной близости к дороге Варна-Золотые пески. В районе построены современные новые дома, виллы, семейные отели.

Квартира подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

ОПИСАНИЕ

Планировка: прихожая, гостиная с кухонным боксом, спальня, ванная комната с туалетом и душевой кабиной, просторная панорамная терраса /около 60 кв.м/ с выходом из обеих комнат.

Отделочные работы: напольное покрытие в комнатах - ламинированный паркет, в коридоре - керамическая плитка.

Квартира предлагается **с меблировкой**.

Возможность покупки соседней студии и объединения в трехкомнатную квартиру.

АКЦЕНТЫ

- Отличное месторасположение
- Элитное здание
- Высококачественное строительство
- Большая терраса
- Панорама

О РАЙОНЕ

Местность **Евксиноград** находится в 5 км. от [центра города Варна](#) (можно за 10 мин добраться на автомобиле или общественном транспорте), в 15 км. от международного аэропорта. Общая площадь составляет 800 дек, из которых 550 дек - парковая зона. Данная местность отличается широким морским берегом и замечательным климатом. В настоящее время Евксиноград является правительственной резиденцией. Это изящное архитектурное творение представляет собой **воплощение элитной эстетики и духа роскоши**. Изначально было построено как летняя резиденция князя Александра I Батенберга.

Позже болгарское государство приобрело резиденцию за 1,4 млн. золотых левов, после чего подарила ее царю Фердинанду, во время правления которого это райское место достигло своего истинного величия.

Покупка недвижимости на [северном черноморском побережье Болгарии](#) - Ваша успешная инвестиция!



Контактное лицо
Центр обслуживания
Риэлтор
Телефон: 0883947745