

Трехкомнатная квартира, Евксиноград, ул. 16-та, 95 кв.м, € 83 000 (79 631 Руб. / \$ 1 047 / € 874 кв. м)



Локация: ул. 16-та

Расстояние: аэропорт - 10 км, от центра города - 5 км, море - 500 м

Общая площадь: 95 кв.м (площадь + идеальные части)

Площадь: 72 кв.м

Этаж: 1

Всего этажей: 5

Спальни: 2

Ванные: 2

Количество балконов/террасы: 1

Вид строительства: железобетонная конструкция с кирпичом

Год строительства: после 2010 года

Стадия строительства: строительство окончено

Отопление:

Окна выходят на: юг, вид на море

Вид остекления: PVC окна

Меблирована

изолированные комнаты

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Предлагаемая для продажи **трехкомнатная квартира** находится в элитном здании, расположенном в одном из самых престижных и предпочитаемых для проживания районов морской столицы Болгарии [г. Варна](#) - поблизости к местности [Евксиноград](#), примерно в 500 м от морского берега и в непосредственной близости к дороге Варна-Золотые пески. В районе построены современные новые дома, виллы, семейные отели. Квартира подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

ОПИСАНИЕ

Планировка: прихожая, гостиная с кухонным боксом, две спальни, две ванные комнаты с туалетами, просторная панорамная терраса /около 60 кв.м/ с выходом из гостиной и одной из спален.

Внутренняя планировка позволяет разделение жилья на две квартиры.

Отделочные работы: напольное покрытие в комнатах - ламинированный паркет, в коридоре - керамическая плитка.

Квартира предлагается **с меблировкой.**

АКЦЕНТЫ

- Отличное месторасположение
- Элитное здание

- Высококачественное строительство
- Большая терраса
- Панорама

О РАЙОНЕ

Местность **Евксиноград** находится в 5 км. от [центра города Варна](#) (можно за 10 мин добраться на автомобиле или общественном транспорте), в 15 км. от международного аэропорта. Общая площадь составляет 800 дек, из которых 550 дек - парковая зона. Данная местность отличается широким морским берегом и замечательным климатом. В настоящее время Евксиноград является правительственной резиденцией. Это изящное архитектурное творение представляет собой **воплощение элитной эстетики и духа роскоши**. Изначально было построено как летняя резиденция князя Александра I Батенберга.

Позже болгарское государство приобрело резиденцию за 1,4 млн. золотых левов, после чего подарила ее царю Фердинанду, во время правления которого это райское место достигло своего истинного величия.

Покупка недвижимости на [северном черноморском побережье Болгарии](#) - Ваша успешная инвестиция!



Контактное лицо
Христо Стефанов
Директор по продажам
Телефон: 0883947753