

Дом, кв. Драгалевци, 900 кв.м, € 1 250 000 (125 364 Руб.  
/ \$ 1 648 / € 1 389 кв. м)



**Локация:** вблизи отеля Перла

**Расстояние:** остановка автобуса - 500 м, супермаркет - 600 м

**Общая площадь:** 900 кв.м

**Площадь участка:** 1000 кв.м

**Спальни:** 6

**Количество балконов/террасы:** 3

**Год строительства:** после 2010 года

**Отопление:** Котел на  
дровах/угле/электричестве/мазуте

**Вид остекления:** Пятикамерная люкс

**Отремонтированный**

Месторасположение

Предлагаемый к продаже **трехэтажный новый элитный дом**, подходящий для резиденции, находится в одном из самых предпочитаемых для проживания кварталов [Софии](#) у подножия горы [Витоша](#) - [кв. Драгалевци](#). Застройка района - преимущественно роскошные частные и рядовые дома с озелененными лужайками. Улицы асфальтированы, есть центральная канализация.

Описание объекта

Дом с прекрасной архитектурой и дизайнерски спроектированными и отделанными интерьерами - пример гармоничного сочетания стиля, комфорта и уюта.

Дом построен с использованием высококачественных строительных материалов - крыша Брамак, облицовка - каменная (травертин)

**Отопление** - газ, электрический котел и камин с водяной рубашкой. Предусмотрены выводы для кондиционеров в каждом помещении.

Дом отличается исключительно функциональной планировкой, высокими потолками, просторными светлыми помещениями. Монтированы подвесные потолки с встроенным освещением.

Массивные колонны дополняют аристократичный интерьер.

**На первом уровне** дома находятся гостиная с камином PIAZZETTA с водяной рубашкой, что придает дому классический нюанс и добавляет уюта; столовая и итальянская кухня

**Пл. застройки:** 300 кв.м

**Всего этажей:** 3

**Ванные:** 6

**Вид строительства:** кирпич

**Стадия строительства:** строительство  
окончено

**Окна выходят на:** вид на горы

**Меблирована**

Scavolini с барной стойкой из оникса и кухонным электрооборудованием фирмы Siemens. Все окна помещения - высокие французские, благодаря чему помещения всегда светлые и солнечные.

**Напольное покрытие** - азиатский паркет, мербау и керамогранит Versace.

**Отделка стен** - латексная краска.

Из гостиной широкий переход ведет к **большому внутреннему бассейну и джакузи**.

Есть отдельное помещение для **сауны** и ванной комнаты с туалетом.

На этом уровне расположены спальня для гостей и комната, предусмотренная для библиотеки. Ванная комната с туалетом от Valentino, а сантехника - Roca.

Ко **второму уровню** ведет массивная мраморная лестница с парапетами из латуни по дизайну Джове Трано. На этом уровне находятся гостиная с мраморными колоннами, выложенная ламинированным паркетом; родительская спальня с просторной ванной

комнатой с туалетом Bissazza и **просторная терраса с великолепной панорамой**

**Витоши** и города, которую можно переустроить в зимний сад; три спальни с двумя ванными комнатами с туалетами. В двух спальнях есть террасы.

**Третий уровень** включает просторную гостиную с переходом к спальне с ванной комнатой и туалетом и огромную террасу.

**Двор** дома профессионально озеленен, выложен плиткой с системой подогрева марки Klinker. Построена самостоятельная каменная беседка и барбекю; гараж на три автомобиля с воротами с системой FAAC. Двор обнесен массивной каменной оградой.

Акценты

- Престижный живописный район у подножия Витоши
- Элитный новый дом, прекрасно подходящий для резиденции
- Роскошная дизайнерская отделка с использованием уникальных материалов
- Камин, бассейн, джакузи, сауна
- Уникальная панорама

О районе

Близость к [центру](#) столицы и живописной [горе Витоша](#), отличная панорама и развитая сеть коммуникаций превращают квартал в исключительно привлекательное место как для отдыха, так и для круглогодичного проживания. Застройка района - преимущественно новые роскошные частные дома и элитные жилищные комплексы закрытого типа.

**[Преимущества сотрудничества с риэлторами Агентства Недвижимости МИРЕЛА](#)**



Контактное лицо  
Даниела Коцева  
Менеджер по продажам  
Телефон: 0883947837