Лот N: 161408
25.04.2024

Продажа квартир, г. Черноморец, к-с Атия, обл. Бургас, € 1 006 /кв.м

Локация: к-с Атия
Площадь здания: 5773 кв.м
Год строительства: после 2010 года
С отделочными работами
Круглогодичное проживание
Вид строительства: кирпич
Вид остекления: PVC окна
Есть такса поддержки

Квартиры на первой линии Бургасского залива
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ
Предлагаемые для продажи квартиры находятся в новом курортном комплексе закрытого типа **"Атия"** с хорошей инфраструктурой, расположенном на полуострове в 400 м от г. Черноморец, в 300 м от пляжа.
Черноморец расположен в 25 км от областного центра г. Бургас, в 30 мин от международного аэропорта Бургас и в 7 км от г. Созополь.
проект

- Два четырехэтажных здания, распределенных на подъезды A, B, C, D и E и здание F /обслуживающее/
- 90 квартир: студии, однокомнатные, двухкомнатные и двухуровневые квартиры
- **Внутренние отделочные работы "под ключ"**
- Салон красоты
- Ресторан
- Паркинг
- Часовня
- Внешний бассейн для детей и взрослых
- Детская площадка
- СПА-центр

Степень готовности
Отделочные работы помещений включают: кондиционер, оборудованная ванная комната /душевая кабина или ванна/, кухонный бокс /гарнитур/, интернет.
Напольное покрытие - высококачетсвенные ламинированный паркет и керамогранит.
Стены - шпаклевка и латексная краска.
Ежегодная такса за поддержку мест общего пользования в комплексе составляет

9 евро/кв.м без НДС.
схема оплаты

- Резервация - 1000 евро
- 56% - в течение одного месяца со дня резервации
- Остальная сумма оплачивается в рассрочку до окончания строительства объекта

АКЦЕНТЫ

- Лифт
- Паркинг
- Малоэтажное строительство
- Кафе-бар на пляже
- Минимаркет

О РАЙОНЕ
Курортный городок **Черноморец** расположен на живописном полуострове в самом южном конце Бургасского залива.
Город **вобрал в себя всю красоту Болгарского Причерноморья** и является уникальным местом, так как **располагает 5 пляжами, разделенными скалистыми берегами невероятной красоты**.
Высокие температуры воздуха и воды дают возможность отдыхающим проводить большое количество времени на природе и наслаждаться ею в полной мере. Черноморец - **прекрасное место, уникально сочетающее в себе великолепную природу с современной туристической базой** и гостеприимством местного населения. Тихий и спокойный курорт, отлично подходящий для полноценного отдыха.
Бизнес в Болгарии, ПМЖ и гражданство
Про пользу от сильного посредника

Контактное лицо
Юлия Генчева
Гл. директор по продажам
Телефон: 0883941482