

## Трехкомнатная квартира, жк Траката, 107.2 кв.м, € 98 000 (83 806 Руб. / \$ 1 111 / € 914 кв. м)



**Локация:** В 3 км от курорта Св. Константин и Елена

**Расстояние:** море - 2 км, от центра города - 6 км

**Общая площадь:** 107.2 кв.м (площадь + идеальные части) **Площадь:** 96 кв.м

**Этаж:** 3

**Всего этажей:** 5

**Спальни:** 2

**Ванные:** 2

**Вид строительства:** кирпич

**Год строительства:** после 2000 года

**Стадия строительства:** строительство окончено

**Отопление:** кондиционер

**Окна выходят на:** восток, вид на море, вид на бассейн, панорамный вид **Вид остекления:** Пятикамерная люкс

**Меблирована**

**изолированные комнаты**

месторасположение

Предлагаемая для продажи **трехкомнатная квартира** находится в жилищном курортном комплексе закрытого типа (с контролем доступа), расположенном в северо-восточной части [г. Варна](#) - [местность Св. Никола](#) и кв. [Траката](#). Очень удобное месторасположение - рядом с морским берегом, всего в 6 км от [центральной части Варны](#), в 12 км от [международного аэропорта](#) и в 3 км от популярного морского курорта [Св. Константин и Елена](#).

описание

**Комплекс располагает** собственным огороженным двором, бассейном, барбекю, сауной, бильярдным залом и подземным паркингом. Доступ к комплексу осуществляется по асфальтированной дороге.

**Квартира состоит из:** прихожая, просторная гостиная /33 кв.м/ с кухонным боксом и столовой, две спальни, ванная комната с туалетом, отдельный туалет, кладовка, большая терраса с чудесной морской панорамой и вторая терраса перед одной из спален.

**Отделочные работы:**

- **Половое покрытие:** ламинированный паркет в гостиной и спальнях, керамическая плитка в прихожей и на кухня, керамогранит на террасе.
- **Стены:** цветная латексная краска во всех помещениях.

- **Ванная комната и туалет:** кафель, керамическая плитка, фарфор, аксессуары.

**Меблировка:** встроенный кухонный гарнитур с электро-бытовыми приборами, мягкая мебель, гардеробы, шкафы, обеденный стол со стульями, журнальный столик и др. В каждой комнате установлены кондиционеры и имеется по одному телевизору - в гостиной 42" LCD, а другие два - 21" и 29".

**Возможность покупки подземного гаража /33.92 кв.м/.**

Поддержка и охрана комплекса

- Круглосуточное видеонаблюдение и контролируемый доступ в комплекс
- Уборка и поддержка мест общего пользования в комплексе
- Управление общими расходами и счетами
- Поддержка озелененных площадок и бассейна
- Возможность сдачи в аренду

*Ежегодный взнос за обслуживание мест общего пользования в здании, двора, бассейна и за охрану комплекса составляет 7,5 евро/кв.м.*

акценты

- Отличное месторасположение
- Невероятная морская панорама
- Просторная гостиная
- Готовая к проживанию меблированная квартира
- Доступ по асфальтированной дороге
- Удобные транспортные связи с [центром](#) города, [международным аэропортом Варна](#), остальными кварталами и морскими курортами, такими как [Св. Константин и Елена](#) и [Золотые пески](#)
- [Варна](#) - третий по величине город в Болгарии и самый большой город на Черноморском побережье, административный центр региона, располагает [международным аэропортом](#)

## о районе

С 2004 года [дачная зона Свети Никола](#) превратилась в курортный район с новой инфраструктурой. В окрестностях быстрыми темпами ведется строительство небольших семейных гостиниц, элитных коттеджей и жилых комплексов.

Чистый воздух и приятный бриз в сочетании с живописной природой местного парка создают благоприятную атмосферу, и делают район "Свети Никола" удобным не только для сезонного отдыха, но и для постоянного проживания.

**Покупка недвижимости на [северном черноморском побережье Болгарии](#) - Ваша успешная инвестиция!**



Контактное лицо  
Христо Стефанов  
Директор по продажам  
Телефон: 0883947925