

Дом, кв. Драгалевци, ул. Еловица, 670 кв.м, € 950 000
(129 234 Руб. / \$ 1 699 / € 1 418 кв. м)



Локация: ул. Еловица, рядом с отелем "Хранков"

Общая площадь: 670 кв.м

Площадь участка: 640 кв.м

Спальни: 3

Количество балконов/террасы: 2

Год строительства: после 2000 года

Отопление: газ

Вид остекления: PVC окна

Пл. застройки: 200 кв.м

Всего этажей: 2

Ванные: 5

Вид строительства: кирпич

Стадия строительства: строительство
окончено

Окна выходят на: вид на горы

Месторасположение

Предлагаемый к продаже **двухэтажный дом** находится в [кв. Драгалевци](#) - живописном предпочитаемом для проживания районе [Софии](#), расположенном у подножия горы Витоша.

Описание объекта

Объект представляет собой новый дом, построенный в соответствии с высокими стандартами современного строительства. В отделке помещений достигнуто гармоничное сочетание моды, искусства и архитектуры, что придает дому оригинальный элегантный образ.

Дом обставлен дизайнерской мебелью.

Состоит из трех уровней - подвального, партера и первого этажа.

В подвальном этаже расположены гараж на два автомобиля, фитнес и Спа центр с паровой баней, сауной и джакузи.

Центральное фойе связывает подвальный уровень с **приземным этажом** и ведет к гостиной, столовой и кухней.

Третий этаж состоит из трех просторных спален с гардеробными. В доме в общей сложности пять ванных комнат.

К дому прилегает **озелененный двор** (670 кв.м), в котором находится барбекю (40 кв.м). Над гаражом есть большая озелененная терраса (60 кв.м).

Отопление - паровое на газе и электричестве. Везде установлены кондиционеры.

Большая часть **мебели** - дизайнерского исполнения, производства всемирно известных мебельных компаний куплена в STOL (Болгария).

Обеденный стол модели Venus, а стулья - Decor.

Связывающий элемент интерьера - хрустальные люстры.

Дом располагает **киносалоном** (60 кв.м), расположенным под гостиной. Он обставлен мебелью Natuzzi, оборудован профессиональной техникой, а помещение отвечает всем требованиям акустики.

акценты

- Живописная местность у подножия Витоши
- Престижный для проживания пригородный район
- Элитный дом
- Высококачественное новое строительство
- Дизайнерская меблировка
- Спа центр и киносалон
- Перспективная инвестиция

О районе

Близость к [центру](#) столицы и живописной [горе Витоша](#), отличная панорама и развитая сеть коммуникаций превращают квартал в исключительно привлекательное место как для отдыха, так и для круглогодичного проживания. Застройка района - преимущественно новые роскошные частные дома и элитные жилищные комплексы закрытого типа.

[Преимущества сотрудничества с риэлторами Агентства Недвижимости МИРЕЛА](#)



Контактное лицо
Даниела Коцева
Менеджер по продажам
Телефон: 0883947931