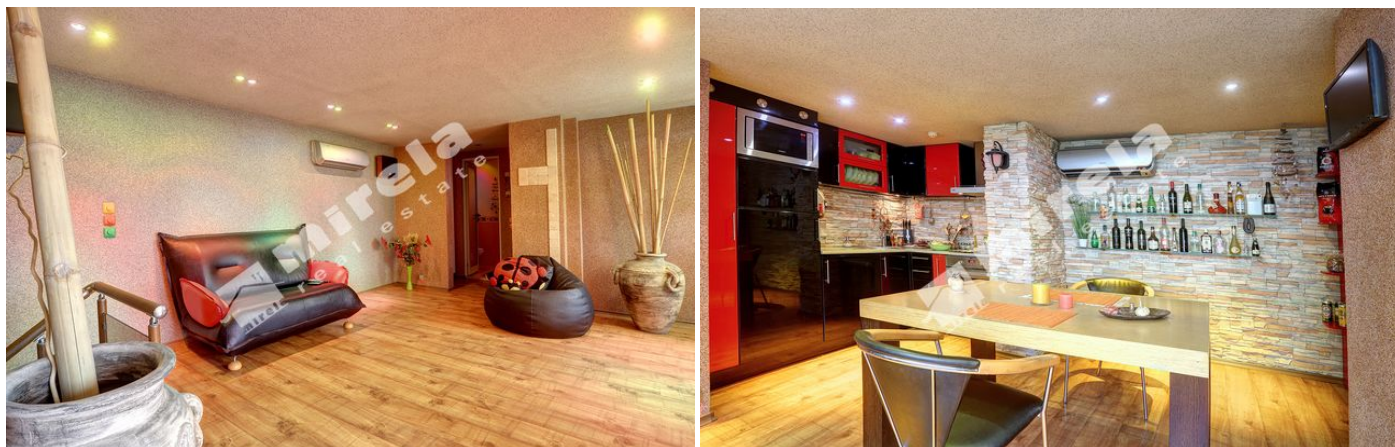


Элитная трехкомнатная квартира с роскошной отделкой и меблировкой в новостройке в центральной части Софии, € 152 000 (135 592 Руб. / \$ 1 777 / € 1 490 кв. м)



Локация: ул. Тимок, рядом со школой №29

Расстояние: станция метро - 400 м

Общая площадь: 102 кв.м (площадь + идеальные части)

Этаж: 6

Спальни: 1

Количество балконов/террасы: 1

Год строительства: после 2000 года

Отопление: центральное

Вид остекления: PVC окна смежные комнаты

Площадь: 89.9 кв.м

Всего этажей: 7

Ванные: 1

Вид строительства: кирпич

Стадия строительства: строительство окончено

Окна выходят на: юг

Меблирована

Месторасположение

Предлагаемая к продаже квартира находится в новостройке расположенной в [центральном](#) районе [Софии](#), неподалеку от Русской церкви и памятника А. Невскому. Близость к **важнейшим дорожным артериям столицы** (бул. В. Левски и бул. Слваница) обеспечивает **отличные транспортные коммуникации с любым районом города.**

Разнообразный архитектурный облик и **близость района к большинству важных административных и культурных учреждений**, превращают этот район в **желанное для проживания место.**

Описание объекта

Здание с квартирой - сданная в эксплуатацию новостройка, построенная в соответствии с наивысшими стандартами качественного строительства и использованием элитных строительных и отделочных материалов.

Для удобства и жильцов, в **здании есть консьерж**, доступ к зданию со двора также контролируется. Для обеспечения дополнительной безопасности, круглосуточно **функционирует система видеонаблюдения**, охватывающая не только вход в подъезд, но и пространство около здания.

Лестница в здании - из врачанского камня с парапетами из нержавеющей стали. Функционирует гидравлический лифт с системой автономного электропитания, в случае внезапной остановки подачи электричества.

Установлена система аварийного освещения и видеодомофон.

Квартира двухуровневая и занимает два этажа - шестой и седьмой.

На первом уровне расположены фойе и лестница, на другом - гостиная, спальня, столовая, ванная комната с туалетом и терраса.

Из **окон** квартиры открывается прекрасный вид на "Русскую церковь" и храм-памятник "А. Невский".

Отделочные работы

Отделка стен и потолков - минеральная декоративная штукатурка, потолки снабжены системой декоративного освещения Nido.

Окна всех помещений выходя на юг, установлены 7 оконных профилей Velux, каждый из которых с встроенным освещением и стеклопакетом из зеленого стекла.

Лестница из полированного мрамора, цвета - апельсин, с встроенным освещением каждой ступеньки.

Установлена **система видеонаблюдения** с круглосуточной записью пространства около входной двери, гостиной и террасы.

Полностью скрытая в стенах и полу проводка, обеспечивающая **систему интерьерного освещения, интернет, и охранную сигнализацию** (СОТ, обслуживание которой оплачено на год вперед), **кондиционеры и систему домашнего кинотеатра**. Есть **система беспроводного интернета** на основе оптоволоконного кабеля.

Отопление центральное, как и подача горячей воды.

Ванная комната выложена испанской плиткой, в стены встроена влагоустойчивая аудиосистема Pioneer с автоматичным режимом запуска и выключения при входе/выходе из помещения. Установлено зеркало с системой автоматического подогрева, для испарения пара и двойная установка, регулирующая циркуляцию воздуха.

Терраса выложена керамогранитом, имитирующим речные камни. Парапеты на террасе - нержавеющая сталь. Установлена система садового освещения.

Недвижимость **продается с полной меблировкой и всей необходимой электробытовой техникой, включающей:**

- Встроенную мебель из полированного МДФ
- Мягкую мебель из рельефной кожи
- Полное кухонное оборудование и LCD телевизор в столовой
- 50" Плазменный телевизор высокого класса с системой домашнего кинотеатра JBL в гостиной
- Дизайнерские кондиционеры в обеих помещениях, выкрашенные в черный матовый цвет с порошковым покрытием радиаторы в каждом помещении и радиатор из нержавеющей стали в ванной комнате
- LCD телевизор, оборудование для подключения интернета, видеонаблюдения и сигнализации в спальне
- Интерьерные аксессуары для стен и пола

Акценты

- Престижный столичный район
- Предпочитаемое для проживания место
- Прекрасная инфраструктура
- Ограниченное предложение недвижимости в районе
- Высококачественное новое строительство
- Полная элитная меблировка и электробытовая техника
- Роскошная отделка
- Беспроводной интернет, сигнализация
- Дизайнерские решения в интерьере
- Перспективная инвестиция

О районе

Центр Софии является средоточием **культурной и административной жизни** столицы, сочетая в себе **атмосферу вековых традиций** и, одновременно с этим, **современную архитектуру** и **европейский облик**.

В центре города находятся **важнейшие административные здания страны** - Народное собрание (Парламента), Администрация Президента, Совет министров, все министерства и высшие институты судебной власти — Верховный кассационный суд, Верховный административный суд, Высший судебный совет, Главная прокуратура и др. Здесь же расположены **крупнейшие торговые центры** и престижные бутики, как и пользующиеся наибольшей популярностью **развлекательные заведения**, изысканные рестораны, театры, музеи, выставочные залы и кинотеатры.

Центральная часть столицы располагает также **множеством озелененных территорий и парков**.

[Преимущества сотрудничества с риэлторами Агентства Недвижимости МИРЕЛА](#)



Контактное лицо
Даниела Коцева
Менеджер по продажам
Телефон: 0883947958