

## Магазин за продажба на бул. Ботевградско шосе, € 895 /кв. м (€ 113 576)



**Локация:** бул. Ботевградско шосе, до OMV бензиностанция.

**Площ:** 126.9 кв. м

**Брой етажи:** 4

**Вид строителство:** безгредова конструкция

**Етап на строителство:** разрешение за ползване (акт 16)

**Изложение:** изток, юг

**Етаж:** партер

**Бани:** 1

**Година на строителство:** след 2000

**Отопление:** конвекторни радиатори

**Дограма:** Алюминиева - лукс

Магазинът се състои от две нива: на ниво сутерен е разположено помещение - тип "ореп спаре" - от 28.90 кв.м.; на ниво партер се намира друго помещение от 32.34 кв.м. Магазинът е с добро местоположение, което му осигурява лесен достъп на клиенти и зареждане.

Стените са изградени от кнауф и боядисани с модерни цветове латекс, под - гранитогрес и ламинат. Магазинът е със собствен санитарен възел, напълно обзаведен /бойлер, смесител, осветителни тела/.

**Посочената продажна цена не включва ДДС!**



Лице за контакт

Бистра Димитрова

Агент недвижими имоти

Тел.: 0883948040