

Нова сграда с богат избор от апартаменти в начален етап на строителство в ж.к. Разсадника - БЕЗ КОМИСИОНА ОТ КУПУВАЧА, цени от € 164 000



Локация: в близост до I-ва АГ болница и метростанция Константин Величков.

Вид строителство: тухла

Пусков срок: 03.2025

Дограма: PVC

Предава се на шпакловка и замазка

Нова сграда с богат избор от апартаменти в начален етап на строителство в ж.к. Разсадника!

Без комисиона от купувача!

Мирела има удоволствието да представи нова сграда, находяща се в близост до ключов булевард в столицата - Александър Стамболийски. Районът е комуникативен и е добре свързан с центъра на града. В близост се намират два парка, магазин Фантастико, Lidl, I-ва АГ болница, множество магазини, аптеки, ресторанти и заведения за бързо хранене. На около 800 метра има две метростанции - "Вардар" и "Константин Величков".

Сградата

Проектът се състои от три секции със собствени входи, 88 апартамента общо с квадратури от 45 до 200 кв. м.

Паркиране

Паркирането е решено на две подземни нива, като в зависимост от секцията, в която се намира паркоместото достъпът е или чрез рампа, или чрез автомобилна платформа. На ниво партер са разположени надземни гаражи, а в двора на сградата са разположени и външни паркоместа.

Търговски обекти

На партерно ниво има разположени три магазина, търговски обект и надземни гаражи.

Озеленяване

Предвидено е богато озеленяване, което ще бъде изпълнено съгласно одобрена проектна документация.

Техническа информация:

- Конструкция: монолитна скелетна стоманобетонова конструкция.
- Зидарии - многокамерни керамични тухли.
- Смесена фасада, комбинация от окачени елементи в съчетание със силиконова минерална мазилка.

- PVC дограма с троен стъклопакет с високоенергийно външно стъкло и нискоемисионно К стъкло.

Степен на завършеност на апартаментите

- Блиндирани входни врати, под - циментово-пясъчна замазка, стени и тавани – финна гипсова мазилка.
- Тераси - мразоустойчив гранитогрес , монтирани осветителни тела.
- Топлоизолация - 10 см. топлоизолационен слой; между стените на съседни имоти – плътен зид от керамични тухли 25 см.
- Вътрешни преградни стени – керамични тухли 12см.
- Изпълнена разводка за 1 бр.климатик за холовете на всяко жилище.
- Алюминиеви радиатори
- ВиК инсталация - полипропиленови вертикални щрангове и хоризонтални разводки - до тапа, с монтирани индивидуални водомери (без модулите за дистанционно отчитане).
- Електроинсталация – трипроводна хоризонтална и вертикална разводка с монтирани ел.табло,ключове и контакти;
- Слаботокова електрическа инсталация - вътрешно окабеляване за телевизия и интернет, звънчева и домофонна инсталация за всеки апартамент.

Общи части:

- стълбища – гранит/гранитогрес, стени - латекс, стълбищен парапет - стоманен;
- стълбищно осветление - отделено на самостоятелно мерене, с осветителни тела и датчици за движение;
- Входни предверия - алуминиеви двойни входни врати, самозатварящи се;
- изпълнена система за контролиран достъп с чипове на външните врати;
- домофонна система и звънчева инсталация; пощенски кутии;
- три асансьора - електрически с автоматични врати, минимум 6 местни;

За инвеститора

Инвеститора е добре познат на пазара в София, с две завършени сгради в кв. Гевгелийски, както и в ж.к. Студентски град. Преди да навлезе в пазара на столицата, инвеститорът има множество реализирани проекти в района на к.к. Слънчев бряг.

За повече информация, не се колебайте да се свържете с водещия консултант-продажби.



Лице за контакт

Елизабет Ценова

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 0883942457