

## Апартаменти за продажба/ Затворен комплекс, кв. Кръстова вада, ул. Гатьо Шишков, град София, цени от € 110 000



**Локация:** ул. Гатьо Шишков, 550м от бул. Черни връх и Южен парк; на 800м от Парадайс център и метростанция Витоша.

**Вид строителство:** стоманобетонна конструкция с окачена фасада и тухлена зидария

**Пусков срок:** 12.2023

**Дограма:** Шест камерна PVC

**Предава се на шпакловка и замазка**

**Луксозен имот**

Затворен комплекс с най-висок комфорт и здравословна среда. Богато озеленен двор 4000 кв. м. с контролиран достъп. Апартаменти с една, две, три и четири спални. Светли и просторни жилища с френски прозорци, подово отопление, рекуперация и умно управление на дома.

Отлична локация - пешеходно разстояние от метростанция Витоша, Парадайс център, Южен парк и с бърз достъп до Околовръстен път.

Някои предимства:

- слънчеви колектори на покрива;
- инсталация за автоматично поливане;
- ново поколение вентилируема керамична фасада;
- многокамерни керамични тухли на WIENERBERGER
- топлоизолация на подове с екструдирани полистирол GIAS GRAFIT XPS;
- топлоизолация външна - каменна вата 10 см;
- дограма REHAU GENEО с материал RAU FIPRO с 76% пестене на енергия;
- Изградена инсталация на газ на всяка сграда или чрез термо помпени инсталации;
- подово отопление в апартаментите;
- звукоизолационна мембрана със замазка против ударен шум по пода на жилището;

Схема на плащане с по-голямо самоучастие - добра отстъпка. Възможно е да бъде и договорен индивидуален план на плащане!

\* Цените са с включен ДДС!

За повече информация, моля не се колебайте да се обърнете към агента по обявата!



Лице за контакт

Мария Нейчева

Консултант продажби ново  
строителство

Тел.: 0883941831