

Нова сграда с Акт 15 сред зеленина и спокойствие, с гледка към Витоша, цени от € 162 733



Локация: високата част на квартала с гледки към града и Витоша планина; в близост до обръщалото на автобус №107, 26 СУ Йордан Йовков и на 7 минути с кола от метростанция Горна баня.

РЗП на проекта: 1950 кв. м

Пусков срок: 08.2024

Вид строителство: тухла

Дограма: PVC

Предава се на шпакловка и замазка

Сграда с Акт 15!

На Вашето внимание представяме 21 просторни двустайни, тристайни и четиристайни апартаменти в нова сграда в кв. Карпузица, по средата между кв. Княжево и кв. Горна баня.

Местоположението на сградата е на слънчев склон с гледки към града и към Витоша планина дори и от ниските етажи. В близост се намира спирката на автобус №107, първата по рода си еко детска градина Еко Малчовци, както и 26 СУ Йордан Йовков. Бъдещата метростанция Горна баня е само на 7 минути с кола. Съседният парцел до сградата е отреден за изграждането на още една нова детска градина.

Сградата е проектирана предимно с тристайни и четиристайни апартаменти, защото средата предполага, че млади семейства биха избрали това местоположение за отглеждане на деца - в тих квартал, сред природата и в същото време оставайки добре свързани с града. Предвиден е озеленен двор за живущите в сградата, ограда, контрол на достъпа, видеонаблюдение и видеодомофонна система.

Апартаментите са проектирани така, че да осигуряват комфорт на обитателите благодарение на функционалните си разпределения. Във всички тристайни и четиристайни апартаменти има два санитарни възела. Складовите помещения се намират вътре в самите апартаменти. Всички жилища са с правилни форми и се радват на поне един балкон или тераса с прекрасна гледка към Витоша планина.

Степен на завършеност:

- Стени и тавани - на фина шпакловка
- ВиК - "на тапа"
- Висококачествени входни врати
- Изводи за климатици

Общите части са изпълнени по дизайнерски проект, включващ 3D панели. Предвиден е асансьор висок клас за 6 човека.

Паркоместата са решени по следния начин:

- 12 подземни паркоместа на цена 25 000 евро;
- 9 надземни паркоместа в двора на сградата на цена 20 000 евро.

Акценти на местоположението:

- тих и спокоен квартал с гледки към планината и града;
- чист въздух;
- зона с ниско застрояване;
- множество екопътеки, стартиращи от кв. Карпузица към Люлин планина;
- в близост до училища и детски градини;
- метростанция на 7 минути с кола.

Предлагаме гъвкави схеми на плащане с възможности за допълнителни отстъпки при по-голяма първоначална вноска.

За да разберете повече и за организиране на оглед, не се колебайте да се свържете с водещия агент по проекта.



Лице за контакт

Елизабет Ценова

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 0883944634