

## Жилищен комплекс в полите на Витоша планина, кв. Бояна, цени от € 236 150



**Локация:** В близост до Резиденция Бояна и Околовръстен път.

**Вид строителство:** стоманобетонна конструкция

**Пусков срок:** 12.2021

**Дограма:** Алуминиева - лукс

### **Без комисиона от купувача!**

Агенция Мирела има удоволствието да Ви представи един наистина стойностен и значим комплекс, намиращ се в планината Витоша, град София!

Комплексът е разположен в богата паркова среда и добре организирана инфраструктура в кв. Бояна, осигуряваща спокойствие и директна комуникация с главни пътни артерии.

Локацията на комплекса съчетава

близостта до центъра на столицата със спокойствието на планината. Има бърз и

лесен достъп до Резиденция Бояна, парк Витоша, Ботаническата градина, Националния исторически музей и други забележителности.

Преимущества на района са очарователната гледка към Витоша, благоприятните климатични условия – прохладно лято, по-добро качество на въздуха, множество магазини за хранителни стоки, аптеки, ресторанти и други услуги.

Безупречното качество на комплекса е осигурено от много внимателен подбор на материалите, с които са изпълнени

както конструкцията и фундамента на сградата, така и всички системи, екстериорни елементи и общи части.

Многоетажната жилищна сграда е разделена на три нива с два входа. В нея има общо 27 апартамента, сред които:

- двустайни, тристайни, четиристайни и многостайни жилища с квадратури от 90 до 420 кв. м.

Стандартно апартаментите се издават със степен на завършеност по БДС (български държавен стандарт). Това означава, че жилищата се издават със стени и тавани на гипсова шпакловка, подова замазка и с монтирани входни, блиндирани врати. Инвеститорът осигурява и опция за изпълнение на апартаментите „до ключ“. Възможно е

осигуряване на консултации със студио за интериорен дизайн.

Отоплението на комплекса е предвидено да бъде на ГАЗ, като в цената на всеки апартамент е включено висок клас климатично тяло Daikin.

Комплексът разполага с организирано почистване, сметоизвозване и техническа поддръжка на общите

части. Осигурени са грижите и напояването на зелените площи, за да запазят красивия си вид и да продължат да се развиват и даряват радост за своите обитатели. Таксата за поддръжка на комплекса е 2.00 лв/кв. м без ДДС, на месец, на апартамент.

За бъдещите собственици са предвидени по две подземни паркоместа на апартамент, като за единично цената е 25 000 EUR без ДДС, а двойните паркоместа са с цена 40 000 EUR без ДДС.

**Цените на апартаментите са без ДДС.**

За да получите актуална информация, както и друга подробна информация относно проекта, моля използвайте формата за контакт с агента.



Лице за контакт

Тодор Нанков

Консултант продажби ново  
строителство

Тел.: 0883941199