

## Нова луксозна сграда в центъра на София, цени от € 269 046



**Локация:** сградата се намира между булевардите Тодор Александров и Опълченска.

**РЗП на проекта:** 2128 кв. м

**Вид строителство:** тухла

**Пусков срок:** 06.2022

**Дограма:** PVC

Предлагаме за продажба апартаменти в нова луксозна бутикова жилищна сграда, разположена на тиха улица в широкия градски център.

Локацията е изключително добра - в удобна близост до бул. Тодор Александров, метростанция Опълченска, парк Св. Никола и Mall of Sofia, училища, детски градини, спирки на градски транспорт. Също така, само на 15 минути пеша е сърцето на София - Съдебната палата и бул. Витоша. Изключителната комуникация прави имотите много подходящи и за инвестиция и за отдаване под наем.

Сградата е проектирана със сутеренно ниво с рампа и гаражи, партерно ниво с офис, фойе и помещение за портиер и 7 жилищни етажа със страхотни 2-СТАЙНИ 3-СТАЙНИ и 4-СТАЙНИ апартаменти и мезонети. В двора на сградата има предвидени и открити паркоместа.

Фасадата ще впечатлява с красива съвременна архитектура, съобразено с всички съвременни изисквания и стандарти в използването на качествени строителни материали.

Апартаментите се предават в следната степен на завършеност:

- стени и тавани на гипсова шпакловка;
- подове на замазка;
- поставени входни блиндирани врати;
- PVC дограма.

Има опция за покупка на подземни гаражи и външни паркоместа.

**За да получите плановете, етажни разпределения, актуални цени на свободните апартаменти, както и друга подробна информация относно проекта, моля използвайте формата за контакт с агента.**



Лице за контакт

Мария Нейчева

Консултант продажби ново  
строителство

Тел.: 0883944318