

## Нова красива къща с двор, в с. Равно поле, на 15 мин от София, € 235 000 (€ 1 098 на кв. м)



**Локация:** на 4 км от Околовръстния път, 15 минути с автомобил до центъра на гр. София, 5 минути до магистрала Тракия и на 10 минути до летище София.

**Площ:** 214 кв. м

**Застроена площ:** 107 кв. м

**Площ на парцела:** 600 кв. м

**Брой етажи:** 2

**Спални:** 3

**Бани:** 2

**Балкони/тераси:** 1

**Вид строителство:** тухла

**Етап на строителство:** завършен груб строеж (акт 14)

**Пусков срок:** 02.2021

**Отопление:** Газ - централно

**Дограма:** PVC

Продавам еднофамилна къща в строеж в района на с. Равно поле. Селото отстои на 4 км от Околовръстния път, на 15 мин с автомобил до центъра на гр. София, на 5 мин до магистрала Тракия и на 10 мин до летище София.

Къщата е част от новоизграждащ се квартал с изградена инфраструктурата включваща Ел., ВиК, газ, асфалтирани улици, улично осветление и тротоари.

Разпределена е на два етажа, като на първият етаж са разположени антре, трапезария с кухненски бокс, просторна дневна с камина, складово помещение, баня с тоалетна.

Достъпът до втория етаж е чрез вита стълба.

На втория етаж са разпределени три непреходни спални, към две от които има собствени бани с тоалетни. Към родителската спалня има дрешник и тераса, от която се открива прекрасна планинска панорама.

В парцела (който е 470 кв. м) има просторен гараж от 20 кв. м с топла връзка към къщата и помещение за котле с изводи за локално парно към всички стаи в къщата.

Парцелът е изцяло южен, в него могат да бъдат разположени барбекю, беседка, детски кът, а защо не и басейн.

Обявената цената е за завършено строителство и предаване на имота без довършителни дейности (на шпакловка и замазка) при получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.



Лице за контакт  
Даниела Коцева  
Агент недвижими имоти  
Тел.: 0883941893