

Голям 4-стаен апартамент в нова сграда - ж.к. Банишора, € 187 000 (€ 1 107 на кв. м)



Локация: на 600 метра от метростанция Княгиня Мария Луиза, на 200 метра от ул. Опълченска и на 200 метра от бул. Сливница.

Отстояния: главен булевард - 200 м, метростанция - 600 м

Площ: 169 кв. м (застр. площ + ид. части) **Застроена площ:** 144.77 кв. м

Етаж: 6-ти (5-ти етаж над партер)

Брой етажи: 6

Спални: 3

Бани: 3

Балкони/тераси: 1

Вид строителство: стоманобетонна конструкция с тухлена зидария

Етап на строителство: завършен груб строеж (акт 14)

Пусков срок: 04.2021

Отопление: ТЕЦ

Изложение: север, юг

Преход: непреходен

Дограма: Пет камерна PVC

Ново строителство

Асансьор

С паркомясто

Без обзавеждане

Агенция Мирела има удоволствието да Ви предложи страхотен 4-стаен апартамент в нова бутикова сграда в кв. Банишора.

Сградата се намира във вътрешна, тиха и спокойна част на квартала, но същевременно на пешеходно разстояние от бул. Сливница и ул. Опълченска. Разполага още с вътрешен озеленен двор - нискорастящи растения и кестени.

Апартаментът е с изложение север и юг и открива панорамна гледка към центъра на столицата. Разпределението на апартаментата е следното: коридор, голяма дневна с трапезария и кухненски бокс (36.44 кв.м), 3 спални, 3 бани, склад и тераса.

Има частични скосявания в 2 от спалните, които започват от средата и не се губи голяма усвояема площ.

Апартаментът се предлага на степен на завършеност шпакловка и запазка с инсталирани ключове и контакти и следните възможности:

- Възможност за преустрояване на някоя от баните в дрешник.
- Възможност за изместване на кухненския бокс в една от спалните (има вече прекарани нужните инсталации).
- Възможност за закупуване на подземно паркомясто.
- Възможност за допълнително окабеляване от строителя, срещу допълнително

заплащане.



Лице за контакт
Александър Добрев
Консултант продажби ново
строителство
Тел.: 0883944823