

## Нов тристаен апартамент с Акт 16 в кв. Овча купел, € 107 000 (€ 936 на кв. м)



**Локация:** ул. Букет, предпочитаната Стара част на квартала, близо до Украинското посолство.

**Отстояния:** парк - 500 м, училище - 300 м, спирка на обществен транспорт - 200 м

**Площ:** 114.27 кв. м (застр. площ + ид. части)

**Застроена площ:** 96.33 кв. м

**Етаж:** 2-ри (1-ви етаж над партер)

**Брой етажи:** 5

**Спални:** 2

**Бани:** 1

**Балкони/тераси:** 2

**Вид строителство:** тухла

**Година на строителство:** след 2020

**Етап на строителство:** разрешение за ползване (акт 16)

**Отопление:** Газ - централно

**Изложение:** запад, юг

**Дограма:** PVC

**Имотът има жилищен статут**

**Сградата има асансьор**

**Продава се без обзавеждане**

**Предава се на шпакловка и замазка**

**Непреходен**

Предлагам за продажба просторен тристаен апартамент в кв. Овча купел, на ул. Букет в близост до ул. Любляна.

Районът е спокоен, застроен предимно с нови сгради.

В близост е 66-то СУ, множество магазини, както и спирки на обществен транспорт.

Сградата е проектирана в модерен градски стил и е с Разрешение за ползване от 2020 г.

Разпределението включва: антре, дневна с трапезария и светъл кухненски бокс, две самостоятелни спални, баня с тоалетна, мокро помещение, тоалетна и два балкона.

Изложението е юг и запад.

Към апартамента има прилежащо мазе.



Лице за контакт

Красимира Димитрова

Директор продажби

Тел.: 0883940335