

Продава КЪЩА, град Варна, Център, 300 кв. м, € 350 000 (€ 1 167 на кв. м)



Локация: отлична локация в ТОП центъра на гр. Варна.

Отстояния: морска градина - 500 м

Площ: 300 кв. м

Площ на парцела: 125 кв. м

Спални: 6

Балкони/тераси: 2

Година на строителство: 1951

Отопление: на ток

Дограма: Пет камерна PVC

Без обзавеждане

застр. площ: 95 кв. м

Брой етажи: 3

Бани: 3

Вид строителство: тухла

Етап на строителство: разрешение за ползване (акт 16)

Изложение: изток, запад, юг

С обзавеждане

Целогодишно ползване

Предлагам за продажба къща на два етажа и мансард в ТОП центъра на гр. Варна, в близост до Градския часовник и Морската градина. Къщата не е паметник на културата. Височината на помещенията е 3,5 м. Има три изложения- изток, запад и юг. Разпределена е както следва:

- Първи етаж над магазини- вътрешно дървено стълбище, вестибюл, 4 стаи, санитарен възел, тераса. Етажът е за тотален ремонт.
- Втори етаж- достъп по вътрешно дървено стълбище, вестибюл, кухня с дневна, три спални, баня с тоалетна и тераса. Ремонтирани, с 5-камерна дограма, напълно обзаведени.
- Мансарден етаж- едно общо помещение върху цялата квадратура на етажите с изведени инсталации за електричество, вода и канал. Частично пригоден за живеене към настоящия момент.

Към имота принадлежат 125 кв.м идеални части от дворното място, което е с обща квадратура от 564 кв.м.

Имотът е идеален за постоянно живеене или за инвестиция.

Подходящ за фамилна къща, за хостел или малък бутиков хотел.



Лице за контакт
Клиентски център
Главен агент недвижими имоти
Тел.: 0883940641