

## Едностаен апартамент в ж.к. Хаджи Димитър с възможности за преустройство, € 59 900 (€ 1 274 на кв. м)



**Локация:** в централната част на квартала.

**Отстояния:** клубове, барове, магазини и ресторанти - 50 м, супермаркет - 150 м, смесен магазин - 170 м

**Площ:** 47 кв. м

**Брой етажи:** 6

**Балкони/тераси:** няма

**Година на строителство:** 1980-те

**Етаж:** 2-ри (нормален)

**Бани:** 1

**Вид строителство:** панел

**Етап на строителство:** разрешение за ползване (акт 16)

**Отопление:** ТЕЦ

**Дограма:** PVC

**Изложение:** юг

**Непреходен**

Продавам 1-СТАЕН апартамент, в ж.к. Хаджи Димитър, до ул. Уошбърн и ул. Макгахан. Разположен срещу зелена градинка, на много комуникативно място, в тих район, до спирки на тролеи, автобуси, метростанция 3 на бул. Владимир Вазов, супермаркети. Входът е добре поддържан, с контролиран достъп, осветление включвано с датчици за движение.

Апартаментът е с възможност за преустройство в 2-СТАЕН, вътрешно с южно изложение, разположен на 2-ри етаж от общо 6 и има следното разпределение: Г-образно антре с голям вграден гардероб и изграден склад на тавана в коридора на банята, самостоятелна кухня с изводи за всички необходими уреди, просторна дневна и голяма баня с тоалетна.

Състоянието е отлично - след основен ремонт, с подменена хоризонтална и вертикална ВиК инсталация, немска PVC дограма и външна изолация, включително от страната на стълбището.

Има 120 литров бойлер с водосъдържател от неръждаема стомана, работещ хладилник Либхер, резервна теракота.



Лице за контакт  
Красимира Димитрова  
Директор продажби  
Тел.: 0883940423