

## Продавам работещо заведение в ж.к. Надежда 2, на ул. Екзарх Стефан, € 198 000 (€ 762 на кв. м)



**Локация:** ул. Екзарх Стефан и ул. Априлско въстание.

**Отстояния:** главен булевард - 120 м, метростанция - 300 м, спирка на обществен транспорт - 300 м

**Площ:** 260 кв. м

**Вид строителство:** тухла

**Етап на строителство:** разрешение за ползване (акт 16)

**Дограма:** PVC

**Етаж:** партер

**Година на строителство:** 2002

**Отопление:** на ток

**С обзавеждане**

### **ЕКСКЛУЗИВНО!**

Представям на Вашето внимание работещо заведение за продажба. Намира се в гъсто населен жилищен район в близост до главен булевард и метростанция. Работи от години и има постоянна клиентела и изградено име. Може да се продаде и като бизнес. Изрядни документи и разрешителни. Доказани обороти!

Основно помешение с 170 места, градина - 40, кухня, склад, дамска и мъжка тоалетна. Продава се напълно обзаведено и оборудвано.

Отопление на климатици, но има и възможност за локално отопление от камина.

Има вътрешно барбекю.



Лице за контакт

Нина Единакова

Директор продажби

Тел.: 0883940665