

## Нова къща за продажба в кв. Манастирски ливади, София, € 340 000 (€ 1 360 на кв. м)



**Локация:** удобен достъп от бул. България.

**Отстояния:** главен булевард - 200 м

**Площ:** 250 кв. м

**Площ на парцела:** 50 кв. м

**Спални:** 3

**Балкони/тераси:** 3

**Година на строителство:** след 2000

**Отопление:** ГАЗ - централно

**Дограма:** Пет камерна PVC

**С гараж**

**застр. площ:** 51 кв. м

**Брой етажи:** 4

**Бани:** 3

**Вид строителство:** тухла

**Етап на строителство:** разрешение за ползване (акт 16)

**Изложение:** югозапад, североизток

**С довършителни работи**

**С обзавеждане**

Продавам нова, качествено построена редова къща в кв. Манастирски ливади с удобен достъп от бул. България и Околовръстен път. Районът е с новоизградена инфраструктура и е застроен предимно с нови сгради. Локацията е тиха и спокойна. Къщата е в отлично състояние. Продава се с обзавеждането и оборудването, показано на снимките. Разгърнатата е на 4 етажа и помещенията са разпределени както следва:

- Първи етаж (партер) - гараж с врата с дистанционно и топла връзка към жилищната част, допълнително помещение с голям прозорец и врата към двора /подходящо е за склад, фитнес или втори гараж/.
- Втори етаж - всекидневна част с трапезария и кухненски бокс /напълно оборудван с нови и неизползвани ел. уреди, баня с тоалетна и балкон.
- Трети етаж - две спални, баня с тоалетна и балкон.
- Четвърти етаж - всекидневна, голяма спалня, гардеробна, баня с тоалетна и балкон.

Имотът е газифициран и разполага със СОТ. Дворът е самостоятелен и е достъпен от партерното ниво.

Има възможност къщата да се раздели на 4 самостоятелни апартамента.



Лице за контакт  
Марта Харалампиева  
Агент недвижими имоти  
Тел.: 0883940692