

кв. Лозенец, старата част - нов четиристаен апартамент в луксозна бутикова сграда, € 277 000 (€ 1 704 на кв. м)



**Локация:** ТОП място, до ул. Крум Попов.

**Отстояния:** училище - 100 м, парк - 400 м, метростанция - 400 м

**Площ:** 162.56 кв. м (застр. площ + ид. части)

**Застроена площ:** 136.52 кв. м

**Етаж:** 4-ти (4-ти етаж над партер)

**Брой етажи:** 6

**Спални:** 3

**Бани:** 2

**Балкони/тераси:** 4

**Вид строителство:** тухла

**Година на строителство:** след 2020

**Етап на строителство:** разрешение за ползване (акт 16)

**Отопление:** ТЕЦ

**Изложение:** изток, запад, юг

**Преход:** непреходен

**Дограма:** Немска PVC

**Сградата има асансьор**

**Продава се без обзавеждане**

**Луксозен имот**

**Непреходен**

**БЕЗ комисиона от купувача, на цена на инвеститора!**

Предлагаме за продажба апартаменти в нова луксозна сграда, разположена на ТОП място в престижния квартал Лоценец - в близост до парк Борисовата градина. Разрешение за ползване - 04.2020г.

Апартаментът, който представям с тази оферта, има следното разпределение: просторна дневна зона, обединена с кухня и светла трапезария, три самостоятелни стаи, две бани с тоалетни и балкони пред всички помещения.

Асансьорът в сградата има директен достъп до имота.

Има възможност за закупуване на подземно паркомясто.

Сградата е бутикова, проектирана на сутерен с подземен паркинг, партер с търговски площи и шест жилищни етажа.



Лице за контакт

Петя Лалова

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 0883941113