Оферта № 362957
28.03.2024

Къщи и парцели за продажба в к-с Green Park Sofia, с. Владая





Локация: с. Владая се намира само на 30 минути с кола центъра на столицата. В селото има основно училище, детска градина и читалище. От селото започват много екопътеки към природен парк Витоша.

Вид строителство: тухла
Пусков срок: 12.2022
Дограма: PVC
Предава се на шпакловка и замазка
Луксозен имот

Комплекс Green Park Sofia е впечатляващ проект от 133 съвременни еднофамилни и редови къщи, разположени в най-слънчевата част на с. Владая, само на 30 минути от центъра на столицата.
Комплексът е уникален в своята концепция. Разполага с прилежащ обществен парк с водни тела с големина 10 дка. Широчината на улиците на вътрешната инфраструктура е 5 м.
Къщите ще се отоплят с помощта на геотермална енергия от термопомпи.
Комплексът се намира на слънчевия склон на Люлин планина (срещу с. Владая) в удобна близост до пътя, който свързва гр. София с главен път Е 79. Железопътна гара Владая е само на 750 м. Допълнително удобство е предвидената връзка от жп гара Владя със столичното метро, чрез планираната метростанция Горна Баня.
Не на последно място, Green Park Sofia е перфектното съчетание на живот сред красивата природа на Люлин планина и Витоша планина, с изключително чист въздух, само на минути от големия град. Доказателство за това е и изборът на локация на бившия санаториум за белодробни заболявания към правителствена болница Лозенец, който се намира в близост.
Можете да избирате между пет основни типа къщи (самостоятелни еднофамилни къщи или редови къщи тип townhouse):

- Relax
- Comfort
- Panorama
- Smart
- Green Life

Изборът на тип къща е свързан с парцела, който клиентите също могат да си изберат. В

крайната офертна цена влиза също и стойността на парцела.
Инвеститорите предлагат възможност за безплатна преработка на архитектурните проекти, според изискванията на купувача, съобразени с възможностите на всеки един от типовете къщи.

Срокове на изграждане:

- Всяка къща ще има отделно разрешително за строеж, от момента, в който клиентът депозира 1% от стойността на имота. Изваждането на разрешението за строеж ще отнеме приблизително 2 месеца.
- Срокът на изграждане на къщата до АКТ 15 е 12 месеца
- Всяка отделна къща ще бъде въведена в експлоатация, когато всички къщи от Етап 1 са построени и вертикалната планировка на комплекса е изградена.

Инвеститорите предлагат както довършителни работи, така и интериорен дизайн. Ориентировъчната такса за поддръжка на комплекса ще е приблизително в размер на 0.40 ст. на кв. м на месец на база дворното място към всяка къща.



Лице за контакт
Елизабет Ценова
Главен агент недвижими имоти
Тел.: 0883948191