

## Четиристаен апартамент/Етаж, Център, 125 кв. м, € 123 000 (€ 984 на кв. м)



**Локация:** в близост до Градския часовник и Морската градина.

**Отстояния:** морска градина - 400 м, главен булевард - 180 м, училище - 180 м

**Площ:** 125 кв. м

**Застроена площ:** 95 кв. м

**Площ на парцела:** 63 кв. м

**Етаж:** 2-ри (нормален)

**Брой етажи:** 3

**Спални:** 3

**Бани:** 2

**Балкони/тераси:** 1

**Вид строителство:** гредоред

**Година на строителство:** 1950-те

**Етап на строителство:** разрешение за ползване (акт 16)

**Отопление:** на ток

**Изложение:** изток, запад, юг

**Преход:** непреходен

**Дограма:** PVC

**Без обзавеждане**

**Непреходен**

**Целогодишно ползване**

Предлагам за продажба втори етаж от триетажна къща, находяща се в близост до Градския часовник и Морската градина. Квадратурата на имота е 95 кв.м чиста жилищна площ и се състои от просторен вестибюл, кухня с дневна, три спални, тераса и баня с тоалетна.

Сменени са прозорците. Помещенията за са основен ремонт.

Достъпът до етажа е по вътрешно дървено стълбище.

Жилището е с три изложения- изток, запад и юг.

Собствениците на имота имат право на ползване на две общински паркоместа срещу 50 лв. годишно за паркомясто в синя зона.