

## Тристаен апартамент в ТОП Център, на ул. Княз Борис I до Съдебната палата, € 184 500 (€ 1 500 на кв. м)



**Локация:** на ул. Княз Борис I, на 100 м от Съдебна палата.

**Отстояния:** спирка на обществен транспорт - 100 м, метростанция - 300 м, клубове, барове, магазини и ресторанти - 50 м

**Площ:** 123 кв. м

**Брой етажи:** 5

**Бани:** 1

**Вид строителство:** тухла

**Етап на строителство:** разрешение за ползване (акт 16)

**Изложение:** изток, запад

**Дограма:** PVC

**Етаж:** 5-ти (последен етаж под тавани)

**Спални:** 2

**Балкони/тераси:** 2

**Година на строителство:** 1930-те

**Отопление:** ТЕЦ

**Преход:** особен преход

Продавам 3-СТАЕН апартамент в идеален център - на ул. Княз Борис I близо до Съдебната палата, на 200 м от бул. Витоша, на около 300 м от метростанция Сердика. Сградата е масивно тухлено строителство, добре поддържана, без асансьор.

Апартаментът е ориентиран в посоки изток и запад. Разположен е на 5-ти етаж под тавани. Застроената площ по документ за собственост е 125 кв. м. Има части от земята. Състои се от антре, вестибюл обособен като трапезария, дневна, кухня, две спални, баня с тоалетна, мокро помещение и две тераси.

Има прилежащи две тавански помещения, едното е 14 кв. м, а другото е 9 кв. м и мазе 9 кв. м. По-голямото таванско помещение е точно над апартаментата.

Изцяло подменени са ВиК и ел. инсталациите.

Нуждае се от съвременен ремонт, който би могъл да се съчетае със съвременно преустройство в мезонет.



Лице за контакт  
Стефка Милушева  
Агент недвижими имоти  
Тел.: 0883942097