

Нов апартамент на ул. Раковски, с отлични  
довършителни работи, възм. за ГАРАЖ/ПАРКОМЯСТО, €  
112 000 (€ 1 524 на кв. м)



**Локация:** на ул. Георги С. Раковски, до бул. Сливница, на около 350 м от метростанция Лъвов мост.

**Отстояния:** метростанция - 300 м, училище - 20 м, парк - 900 м, спирка на обществен транспорт - 60 м

**Площ:** 73.47 кв. м (застр. площ + ид. части)

**Застроена площ:** 63 кв. м

**Етаж:** 4-ти (3-ти етаж над магазини)

**Брой етажи:** 6

**Спални:** 1

**Бани:** 1

**Балкони/тераси:** 1

**Вид строителство:** тухла

**Година на строителство:** 2019

**Етап на строителство:** разрешение за ползване (акт 16)

**Отопление:** ТЕЦ

**Изложение:** изток, юг

**Преход:** непреходен

**Дограма:** Немска PVC

**Ново строителство**

**С довършителни работи**

**С асансьор**

**С паркомясто**

**Без обзавеждане**

**Непреходен**

Ексклузивно продавам ЮЖЕН двустаен апартамент в нова сграда, с Разрешение за ползване от 2019 г. Намира се на ул. Георги С. Раковски, до ул. Панагюрище - тиха зона, в близост до бул. Сливница и на 350 м от метростанция Лъвов мост.

Сградата се отличава със стилна и представителна фасада, в духа на класическата архитектура. Общите части са луксозно изпълнени.

Разпределението е изключително функционално и добре организирано - включва антре, дневна с кухненски бокс и трапезария, самостоятелна спалня, и баня с тоалетна. От двете помещения се излиза на южен балкон. Има възможност за преустройство в 3-СТАЕН преходен апартамент, т.к. дневният тракт и преграден на две светли помещения, в които може да се развие дневна с преход към втора спалня.

Предлага се завършен с качествени материали и климатик в спалнята.

Има възможност за допълнително закупуване на сутеренно или надземно паркомясто, на цени от 12 000 до 15 000 Евро.



Лице за контакт

Петя Лалова

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 0883942662