

## Магазин, кв. Овча купел, 107 кв. м, € 400 (€ 3.7 на кв. м)



**Локация:** недалеч от бул. Монтевидео и парк Овча купел.

**Отстояния:** главен булевард - 500 м, парк - 330 м

**Площ:** 107 кв. м (застр. площ + ид. части)

**Застроена площ:** 97 кв. м

**Етаж:** партер (партер)

**Брой етажи:** 7

**Балкони/тераси:** няма

**Вид строителство:** тухла

**Отопление:** климатик

**Изложение:** юг

**Дограма:** PVC

Давам под наем многофункционален бизнес имот (статут на магазин) на ул. Камелия, недалеч от едноименния парк и бул. Монтевидео. Магазинът е ъглов, с лице 15 м към две улици. Имотът е много подходящ за магазин, офис с шоурум, търговско представителство, център за обучение, школа, лаборатория, куриерска служба, аптека и др.

Състои се от еднопространствено партерно помещение (50 кв. м), стълба към сутеренното ниво (47 кв. м) и санитарен възел. Има възможност за обособяване на складови или работни помещения.

Височината на таваните и на партерното ниво е 3.20 метра. Всички витрини и прозорци са обезопасени, в обекта има окабеляване за СОТ. Отоплението е на газ с котле или климатици. Магазинът може да бъде довършен според желанието и изискванията на наемателя.

Възможност за закупуване на паркомясто в сутерена на сградата, с директна връзка към сутеренната част на имота. Около сградата се спира и паркира спокойно.



Лице за контакт

Петя Лалова

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 0883941434