

## Луксозна морска къща в кв. Траката - продажба МИРЕЛА, € 390 000 (€ 722 на кв. м)



**Къде се намира:** местност Долна трака, на 150 метра от бул. Княз Борис 1-ви

**Отстояния:** главен булевард - 100 м, море - 200 м, детска градина - 150 м, спирка на обществен транспорт - 100 м, плаж - 500 м

**Площ:** 540 кв. м (застр. площ + ид. части)

**Площ на парцела:** 872 кв. м

**Стаи:** 6

**Вид строителство:** тухла

**Изложение:** морска панорама, югоизток, гледка към морето

**АКТ 16**

**С паркомясто**

**Непреходен**

**ЕКСКЛУЗИВНО!**

Предлагам за продажба голяма и просторна къща с уникална морска панорама! Намира се на 400 м от плажната ивица и 3 км от центъра на гр. Варна, в местност Долна трака. Къщата е построена върху парцел от 872 кв. м, а разгърнатата застроена площ е 539.77 кв. м.

- На партерното ниво (ЗП 171.4 кв. м), са разположени фоайе, голяма тераса с излаз към двора и два 4-стайни апартамента, състоящи се от: две спални, дневна зона, кухня, баня с тоалетна и тераса.
- Удобно вътрешно стълбище отвежда до първия етаж с площ от 181.35 кв. м. Там са разположени два 4-стайни апартамента, състоящи се от: две спални, дневен тракт, кухня, баня с тоалетна и тераса, просторно фоайе с камина и обща панорамна тераса.
- Отново по вътрешното стълбище се достига до втория жилищен етаж (ЗП 181.35 кв. м). Там са разположени два 3-стайни апартамента, състоящи се от: дневна, спалня, кухня, баня и тоалетна, и тераса, както и общо фоайе с излаз на голяма тераса.

Всички апартаменти са напълно обзаведени и оборудвани с бяла и черна техника. Отоплението е с климатици. Топлата вода в сградата е осигурена от централен бойлер,

**Застроена площ:** 180 кв. м

**Брой етажи:** 3

**Бани:** 6

**Отопление:** климатик

**Дограма:** PVC

**Охрана**

**С обзавеждане**

**Целогодишно ползване**

свързан със соларна система.

Имотът разполага с покривна панорамна тераса (80 кв. м) и сервизни помещения, обособени на сутеренното ниво (49.6 кв. м).

Дворът (872 кв. м) е красиво озеленен и отлично поддържан, с изградена беседка, кът за барбекю и пет открити паркоместа.

В момента имотът функционира като апартхотел с постоянна заетост!



Лице за контакт

Ивайло Тодоров

Агент недвижими имоти

Тел.: 052 600675; 0895525906