

Продава КЪЩА, град Варна, кв. Траката, 250 кв. м, € 430 000 (€ 1 720 на кв. м)



Къде се намира: на около 250 м от ул. 30-та.

Отстояния: море - 3 км, магазин за хранителни стоки - 200 м, минерален извор - 2 км

Площ: 250 кв. м (застр. площ + ид. части) **Застроена площ:** 100 кв. м

Площ на парцела: 1000 кв. м

Брой етажи: 2

Спални: 4

Бани: 4

Балкони/тераси: 3

Вид строителство: тухла

Година на строителство: 2018

Етап на строителство: разрешение за ползване

Отопление: на ток

Изложение: изток, запад, юг

Дограма: PVC

АКТ 16

Ново строителство

С гараж

С обзавеждане

Целогодишно ползване

Предлагам за продажба нова къща в м-т Траката, на около 250 м от ул. 30-та.

Разстоянието до плажовете на к.к. Св. Св. Константин и Елена е около 2.5 км. Достъпът е по хубав асфалтов път.

Имотът е построен върху самостоятелен парцел с площ 1000 кв. м. Строителството е с материали от най-висок клас. Къщата е с разрешение за ползване (акт 16) от 2018-та година.

Разпределението е функционално и практично. Първият етаж разполага с просторна дневна с кухненска част, трапезария и камина (около 75 кв. м), спалня, кабинет, баня с тоалетна, самостоятелна тоалетна и мокро помещение. Удобно вътрешно стълбище ни отвежда до втория етаж, където има три спални, всяка със собствена баня с тоалетна и гардеробна, перално помещение и три тераси. Предлага се с обзавеждане и оборудване. Към имота има закрит гараж с площ от 40 кв. м, подходящ за два автомобила. Дворът е с площ от 1000 кв. м, ограден с масивна ограда, красиво озеленен и аранжиран.



Лице за контакт

Галя Бъчварова

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 02 9812345; 0895525904