

Продава КЪЩА, област Варна, в село от община Аврен, 417 кв. м, € 460 000 (€ 1 103 на кв. м)



Къде се намира: на около 500 м от главния път минаващ през селото.

Отстояния: гр. Варна - 15 км, пристанище - 16 км, летище - 17 км

Площ: 417 кв. м

Застроена площ: 200 кв. м

Площ на парцела: 2200 кв. м

Брой етажи: 2

Спални: 4

Бани: 3

Балкони/тераси: 2

Вид строителство: тухла

Година на строителство: 2002

Отопление: котел на нафта

Изложение: запад, север, юг

Дограма: Петкамерна PVC

С гараж

С паркомясто

С обзавеждане

Непреходен

Целогодишно ползване

Предлагам за продажба стилна двуетажна къща с дворно място, която се намира в предпочитан за целогодишно живеене район - благоустроено село на около 17 км от центъра на гр. Варна.

Къщата е с разгърната застроена площ 417 кв. м и 6 кв. м остъклена пристройка от ковано желязо към площта на дневната.

На първи етаж са разположени- коридор, просторна и светла дневна зона на две нива с висок таван, обособен кухненски кът оборудван с висок клас електроуреди и трапезария. Има обособен кът за отдых в остъклената пристройката към дневната, от който се излиза към двора. На етажа се помещават и спалня с гардеробна, баня с тоалетна, мокро помещение и гараж с достъп от къщата.

Вътрешно стълбище с парапет от ковано желязо, води до втория етаж, където има емпоре над дневната с кабинет и библиотека, който е с обща тераса с втори кабинет (може да се оформи като спалня) и две спални. Едната е голяма родителска с тераса, със собствена гардеробна стая и голяма баня с тоалетна и втора тераса. Втората стая е с вграден гардероб и баня с тоалетна. На сутеренно ниво има две избени помещения с достъп от коридора на първия етаж и от двора. В едното (15кв.м), се намира отоплителният котел с резервоар за нафта, бойлер за топла вода, стилажи, мивка, място за градинска техника. В другото помещение (12кв.м) има сауна и свободно пространство предназначено за спорт или отдых.

Има гараж с автоматична врата и обособена площадка с паркоместа.

Отоплението е решено с водно- отоплителна система с радиатори във всички стаи от котел на нафта, има френска красива камина с тристранен изглед. В дневната има и климатична система (за отопление и охлаждане). Дограма е двойна пвц с цвят на череша. Имота е с външна изолация от полиуретанова пяна, вътрешна изолация с вата, покрив от битумни керемиди с подпокривно пространство, също изолирано. Има собствен водоизточник.

В двора с площ от 2200 кв. м има красива постройка от ковано желязо и стъкло. В нея има барбекю с пещ и камина, кухненски кът, трапезария и баня с тоалетна. Има още една отделна постройка, предвидена за охрана. Обекта е с изградена система за видеонаблюдение и във всички помещения има поставени датчици за контрол на достъпа.

Градината е красиво озеленена и аранжирана, със селектирани дървета и декоративни храсти. Красивото езеро, допълва уникалната атмосфера. Изградена е автоматична поливна система.

От всеки кът на имота можете да се насладите на прекрасна панорамна гледка към откриващите се хълмове, гори и красивия залез.



Лице за контакт

Галя Бъчварова

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 02 9812345; 0895525904