

## Продава ЧЕТИРИСТАЕН апартамент/многостаен, град Варна, м-т Евксиноград, 170 кв. м, € 170 000 (€ 1 000 на кв. м)



**Къде се намира:** на около 250 м от главен път Варна-Златни пясъци.

**Отстояния:** спирка на обществен транспорт - 180 м, супермаркет - 40 м, главен булевард - 250 м

**Площ:** 170 кв. м (застр. площ + ид. части)

**Застроена площ:** 165 кв. м

**Етаж:** 4-ти (3-ти етаж над партер)

**Брой етажи:** 5

**Спални:** 2

**Бани:** 2

**Балкони/тераси:** 2

**Вид строителство:** тухла

**Година на строителство:** 2015

**Етап на строителство:** разрешение за ползване

**Отопление:** на ток

**Изложение:** морска панорама, югоизток

**Преход:** непреходен

**Дограма:** PVC

**АКТ 16**

**Ново строителство**

**С асансьор**

**С паркомясто**

**С обзавеждане**

Предлагам за продажба стилно обзаведен апартамент с паркомясто и престижна локация - в м-т Евксиноград, на съвсем близко разстояние (около 250 м) от главен път Варна-Златни пясъци. Достъпът е по хубав асфалтов път. Районът е предпочитан за целогодишно живеене, застроен с красиви къщи и луксозни хотели.

Сградата се отличава с модерна архитектура. Намира се в комплекс с контролиран достъп, с представителни общи части и съвременен асансьор. Комплексът разполага с басейн, фитнес зала, СПА център, постоянно видеонаблюдение и охрана.

Разгърнатата застроена площ на апартамента е 170 кв. м. Представлява тип мезонет. На първото ниво има коридор, просторна дневна зона, обединена с кухненска част и трапезария (около 30 кв. м), спалня (около 16 кв. м), баня с тоалетна, мокро помещение и тераса.

Второто ниво се състои от дневна стая с трапезария, втора спалня, баня с тоалетна, сауна и тераса. Връзката между етажите се осъществява чрез удобно вътрешно стълбище. От двете тераси се открива морска гледка.

Обзавеждането и оборудването са включени в обявената продажна цена.

Има възможност за усвояване на покривната тераса от 85 кв. м.  
Жилището може да се преустрои в два отделни апартамента, всеки от които с отделен вход.

Към имота има открито паркомясто.



Лице за контакт

Галя Бъчварова

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 052 600675; 0895525906