

## Тристаен апартамент, кв. Витоша, 109.26 кв. м, € 131 116 (€ 1 200 на кв. м)



**Локация:** до бул. Симеоновско шосе и Ловен парк

**Отстояния:** парк - 50 м, медицински център - 50 м, спирка на обществен транспорт - 400 м, детска градина - 450 м, училище - 650 м

**Апартамент:** 2

**Площ:** 109.26 кв. м (застр. площ + ид. части)

**Застроена площ:** 87.82 кв. м

**Етаж:** 5-ти (4-ти етаж над партер)

**Брой етажи:** 9

**Спални:** 2

**Бани:** 1

**Балкони/тераси:** 1

**Вид строителство:** стоманобетонна конструкция с окачена фасада и тухлена зидария

**Отопление:** ТЕЦ

**Изложение:** изток, север

**Дограма:** Алуминиева - лукс

**Има надземен гараж**

**Сградата има асансьор**

**Продава се без обзавеждане**

**Непреходен**

**БЕЗ КОМИСИОНА! Продажба на апартаменти с АКТ-16 в кв.Витоша. ТОП цени от €1100 / кв.м.**

С тази оферта предлагам 3-СТАЕН апартамент, който се състои от антре и коридор, дневна с кухня и трапезария, голяма спалня с гардеробно помещение, втора по-малка спалня, баня с тоалетна, мокро помещение, балкон. Жилището се предава на шпакловка и замазка, с поставени алуминиева дограма, с прекъснат термомост и блиндирана входна врата.

Сградата е жилищно-административна. Проектирана на общо 11 етажа, разпределени по следния начин:

- две подземни нива с паркоместа;
- първи етаж (партер), на който се разполагат просторно фоайе с място за охрана и магазин със самостоятелен вход;
- втори етаж с офиси;
- още седем етажа, които са изцяло жилищни.

Визията на сградата се отличава с изтънчен минималистичен дизайн, произведение на едни от най-реномираните архитекти в гр. София. Необичайно високите тавани (2.80 м)

дават усещане за простор. Общите части са изпълнени луксозно, с настилки от естествен камък.

Конструкцията е стоманобетонна, монолитна, безгредова, с тухлена зидария и окачена фасада. Строителството е изпълнено с материали от най-висок клас. Изградена е надеждна топло- и шумоизолация, дограмата е алуминиева с прекъснат термомост. Изпълнението включва още модерна отоплителна и охладителна система, инсталации за компютърни мрежи, интернет и телефони, кабелна телевизия, видеодомофони, видеонаблюдение и пожароизвестяване.

Предлагаме напълно завършени апартаменти, както и такива без довършителни дейности (на шпакловка и замазка). Подземните паркоместа са на цена от 11 000 евро.

**За да получите плановете, етажни разпределения, актуални цени на свободните апартаменти, както и друга подробна информация относно проекта, моля използвайте формата за контакт с агента.**



Лице за контакт  
Анаид Трифонова  
Агент недвижими имоти  
Тел.: 0883948342