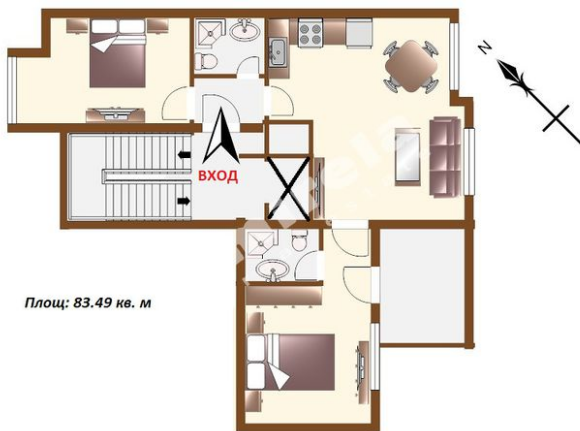


Тристаен апартамент, ж.к. Яворов, 107.64 кв. м, € 203 440 (€ 1 890 на кв. м)



Локация: в непосредствена близост до парк Борисовата градина и пл. Орлов мост.

Отстояния: училище - 300 м, парк - 150 м

Апартамент: 10

Площ: 107.64 кв. м (застр. площ + ид. части)

Застроена площ: 83.49 кв. м

Етаж: 5-ти (5-ти етаж над магазини)

Брой етажи: 5

Спални: 2

Бани: 2

Балкони/тераси: 1

Вид строителство: тухла

Отопление: ТЕЦ

Изложение: югозапад, североизток

Дограма: Пет камерна PVC

Има надземен гараж

Сградата има асансьор

Непреходен

БЕЗ комисиона от купувача, на цените на инвеститора!

Предлагаме за продажба апартаменти в нова луксозна сграда, разположена на ТОП място в престижния квартал Яворов - в непосредствена близост до парк Борисовата градина, ул. Цар Иван Асен II и метростанцията при Софийски университет Св. Климент Охридски. Инвеститор на проекта е реномирана компания, с повече от 20 години опит в изграждането на модерни и функционални жилищни и бизнес сгради, без забележки в качеството на строителството и сроковете за изпълнение.

Апартаментът, който представям с тази оферта, има следното разпределение:

просторна и светла дневна зона, обединена с кухня и трапезария, две самостоятелни спални, две бани с тоалетна и панорамна тераса пред дневната.

Има възможност за закупуване на подземно паркомясто на цени от 22600 евро.

Сградата е бутикова, проектирана на сутерен с подземен паркинг, партер с търговски площи и пет жилищни етажа.

Ето и някои детайли за строителството:

- фасада от еталбонд в кафяво и декоративна влачена
- цветна мазилка, полиран естествен камък;
- покрив от битумни керемиди;
- входно фоайе от полиран естествен камък и гранитогрес;
- стълбище на цветен латекс и полиран естествен камък;

- асансьор - с долно машинно отделение;
- дворно осветление и зелени площи в околблоковото пространство.

Жилищата са с изключително добре оптимизиран процент общи части, много функционални разпределения, помещенията са с правилна конфигурация. Предават се без довършителни дейности. Има опция за покупка на паркомясто.

Възможно е договаряне на индивидуални схеми на изплащане за всеки завършен етап на строителство.

Възможни са също и архитектурни промени в проектираните апартаменти по време на строителството - сега е моментът да заявите вашите специфични изисквания за площ, брой, разположение и конфигурация на помещенията, съобразно вашите нужди и изисквания.

За да получите плановете, етажни разпределения, актуални цени на свободните апартаменти, както и друга подробна информация относно проекта, моля използвайте формата за контакт с агента.



Лице за контакт

Петя Лалова

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 0883940496