

Сграда, Център, 870 кв. м



Локация: в близост до бул. Христо Ботев и централната част на града.

Отстояния: главен булевард - 150 м, центъра на града - 500 м

Площ: 870 кв. м (застр. площ + ид. части) **Площ на парцела:** 202 кв. м

Брой етажи: 5

Спални: 17

Бани: 19

Вид строителство: тухла

Етап на строителство: завършен груб строеж (акт 14)

Отопление:

Изложение: гледка към морето, панорамна гледка

Има възможност за целогодишно ползване

Предлагам за продажба атрактивна сграда на пет нива със собствен паркинг и асансьор, в идеален център.

В близост са пешеходната и търговска част на града и всички важни държавни и административни институции.

Сградата е с разгърната застроена площ 870 кв.м. Имота се състои от 13 апартамента, 2 офиса, 4 ателиета. Има следното разпределение:

На сутеренно ниво са разположени 4 ателиета, които имат следното разпределение-дневна, спалня и баня с тоалетна.

- ателие 1 с площ 33.59 кв. м.
- ателие 2 с площ 26.86 кв. м.
- ателие 3 с площ 27.58 кв. м.
- ателие 4 с площ 34.68 кв. м.

На 1-ви етаж са разположени:

- офис 1 с площ 17.41 кв. м, състои се от едно работно помещение и санитарно помещение;
- офис 2 с площ 15.81 кв. м
- апартамент 1 51.16 кв. м, двустаен състои се от дневна спалня и баня с тоалетна.
- апартамент 2 49.18 кв. м, едностаен, състои се от дневна с обособен кухненски кът и кът за спане, баня с тоалетна.

На 2-ри етаж са разположени 3 двустайни апартамента, състоят се от дневна, спалня, баня с тоалетна и тераса.

- апартамент 3 с площ 55.86 кв. м;
- апартамент 4 с площ 53.51 кв. м;
- апартамент 5 с площ 50.94 кв. м.

На 3 етаж са разположени 3 двустайни апартамента, състоят се от дневна, спалня, баня с тоалетна и балкон.

- апартамент 6 с площ 55.71 кв.м.
- апартамент 7 с площ 56.79 кв.м.
- апартамент 8 с площ 54.69 кв.м.

На 4 етаж са разположени 3 двустайни апартамента, състоят се от дневна, спалня, баня с тоалетна и тераса.

- апартамент 9 с площ 56.63 кв.м.
- апартамент 10 с площ 55.59 кв.м.
- апартамент 11 с площ 54.07 кв.м.

На 5 етаж са разположени 2 двустайни апартамента, състоят се от дневна, спалня, баня с тоалетна.

- апартамент 12 с площ 60.24 кв.м.
- апартамент 13 с площ 59.97 кв.м.

Към момента е със степен за завършеност Акт 14 (груб строеж).

Имота е подходящ за хотел, офисна сграда, хоспис, клиника и всякакъв вид дейност според нуждите Ви.

Посочената цена е с включен ДДС.



Лице за контакт

Христо Стефанов

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 0883944819