

## Продажба на офис сграда, офиси в к-с Перлата, кв. Витоша - МИРЕЛА, € 235 000 (€ 223 на кв. м)



**Къде се намира:** затворен комплекс Перлата, разположен в тихата част на квартала.

**Отстояния:** главен булевард - 50 м

**Площ:** 1055 кв. м

**Брой етажи:** 2

**Балкони/тераси:** 1

**Година на строителство:** 2014

**Застроена площ:** 525 кв. м

**Бани:** 2

**Вид строителство:** тухла

**Етап на строителство:** разрешение за ползване

**Изложение:** югозапад

**АКТ 16**

**Отопление:** локално

**Дограма:** PVC

Продавам двуетажна офис сграда в модерния затворен комплекс Перлата, разположен в тихата част на квартал Витоша.

Сградата разполага с два входа - централен от улицата и служебен от двора на комплекса. Разпределението е следното:

- първи етаж се състои от два склада и сервизни помещения;
- втори етаж включва голямо работно помещение тип openspace с възможност за различни преустройства, заседателна зала, два кабинета и сервизни помещения.

На покрива има голяма покривна тераса.

В комплекса предлагам и луксозен апартамент, напълно завършен с качествени материали и обзаведен с дизайнерски мебели.



Лице за контакт

Иванка Денева

Агент недвижими имоти

Тел.: 02 9812345; 0895525903