

Без комисиона! Луксозни апартаменти на акт 14, кв. Витоша, до бул. Симеоновско шосе, от СТРОИТЕЛ - продажби МИРЕЛА, € 139 000 (€ 1 068 на кв. м)



**Локация:** комплекс от затворен тип до бул. Симеоновско шосе и Дипломатическия квартал с чуждестранните посолства.

**Отстояния:** главен булевард - 100 м, спирка на обществен транспорт - 200 м, супермаркет - 200 м

**Апартамент:** 102

**Секция:** А

**Застроена площ:** 115.15 кв. м

**Етаж:** 1-ви (партер)

**Спални:** 2

**Балкони/тераси:** 2

**Етап на строителство:** завършено строителство (акт-15)

**Отопление:** ГАЗ - централно

**Преход:** непреходен

**Ново строителство**

**Охрана**

**С паркомясто**

**Непреходен**

**Сграда:** 1

**Площ:** 130.09 кв. м (застр. площ + ид. части)

**Площ на парцела:** 44.16 кв. м

**Брой етажи:** 5

**Бани:** 2

**Вид строителство:** стоманобетонна конструкция с тухлена зидария

**Пусков срок:** 12.2019

**Изложение:** югозапад, североизток, гледка към озеленен двор

**Дограма:** Алуминиева - лукс

**С асансьор**

**С гараж**

**Без обзавеждане**

### **БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧА!**

Представям 3-СТАЕН апартамент със застроена площ 71.94 кв.м. и тераса тип "английски двор" с площ 45 кв.м. Разпределението е следното:

- антре и коридор;
- дневна с кухня, трапезария и складово помещение;
- спалня;
- две бани с тоалетни;
- собствена озеленена градина.

## **В цената е включено подземно паркомясто с площ 13 кв. м.**

Жилището се предава на шпакловка и замазка, с блиндирана входна врата и опция за довършителни работи.

Имотът се разполага в луксозен комплекс от затворен тип, който ще се състои от три бутикови сгради, всяка с подземен паркинг. Строителството се изпълнява по високи стандарти за качество, като се прилага последната дума на технологиите.

Конструкцията на сградите е стоманобетонна, безредова, с тухлена зидария.

Интегрирана е надеждна шумо- и топлоизолация с минерална вата. Дограмата е висок клас алуминиев профил с прекъснат термомост и троен стъклопакет, с газ аргон, нискоемисионни стъкла, паро- и водоленти. Отоплението е по избор - на ток, на газ или с термопомпа. В двора между сградите ще бъде изграден парк-градина за разходки и отдих, с площадки за детски игри.

Предлагаме още разнообразни апартаменти в комплекса - с една, две или три спални.

Жилищата са проектирани с просторни помещения и високи тавани (2.80 м.).

Инвеститорът на проекта е компания с над 40 години опит в сектора на недвижимите имоти, като освен жилищно строителство, изпълнява и дейности по управление на поземлени имоти, градоустройствено планиране и отдаване на недвижими имоти под наем.

### **Схемата на плащане е изключително атрактивна:**

- **10%** при подписване на предварителен договор;
- **10%** при акт 14 (или друго, ако покупката е след този етап);
- **10%** при акт 15 (или друго, ако покупката е след този етап);
- **70%** при акт 16.

### **Предлагаме ипотечно кредитиране при най-изгодни условия.**

**За да получите актуални цени на свободните апартаменти, както и друга подробна информация относно проекта, моля използвайте формата за контакт с агента.**



Лице за контакт  
Деница Христова  
Директор продажби  
Тел.: 0883948363