

Продава ТРИСТАЕН апартамент, област Добрич, с.  
Топола, к-с Калиакрия Гарденс, 102 кв. м, € 48 000 (€  
471 на кв. м)



**Локация:** комплекс Калиакрия

**Отстояния:** плаж - 2 км

**Площ:** 102 кв. м

**Брой етажи:** 5

**Бани:** 2

**Вид строителство:** стоманобетонна конструкция с окачена фасада и тухлена зидария

**Отопление:** централна климатизация и вентилация

**Преход:** непреходен

**Охрана**

**С обзавеждане**

**Електрификация**

**Канализация**

**Етаж:** 3-ти

**Спални:** 2

**Балкони/тераси:** 1

**Година на строителство:** след 2000

**Изложение:** гледка към морето, гледка към басейна

**Дограма:** PVC

**С паркомясто**

**Непреходен**

**Водопровод**

**Целогодишно ползване**

### ОПИСАНИЕ

Апартаментът е със застроена площ от 102.03 кв.м. Състои се от: входно антре, всекидневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, две бани с тоалетни, едната към спалня, складово помещение и голяма панорамна тераса с изглед към морето и басейна! Във всички помещения подовите настилки са от качествен гранитогрес. Във всекидневната има камина. В кухнята има кухненски шкафове с вградени ел. уреди. Дневната и спалните са обзаведени.

#### **Комплексът разполага с:**

- пет плувни басейна;
- панорамни ресторант и кафе;
- СПА - център и фитнес клуб;
- сауна и зала за масаж;
- детски площадки;
- паркова зона;
- магазини

## **АКЦЕНТИ**

атраaktivна цена  
подходящ за отдаване под наем  
панорама море  
затворен комплекс с охрана  
близо до плаж и море  
близо до голф игрища  
добра инфраструктура в района  
завършен "до ключ"

Комплекс "Калиакрия Гарденс" се намира на 55 км. на север от Варна (българската черноморска столица) и на 30-45 мин. път от Международно летище Варна. Старото рибарско селище Балчик е на разстояние 6 км, а град Каварна - на 3 км. Международният курорт Албена е на 15 мин. път с кола. Комплексът е с лице на юг и е разположен в сърцето на т.н. Българска голф ривиера и предлага вероятно най-добрите гледки в района. От комплекса се разкрива прекрасна гледка към зелените площи на новото голф-игрище "Тракийските скали" с 18 дупки проектирано от Гари Плеър и залива Каварна, който се простира от нос Калиакри до Албена и Златни пясъци. Само на 3 км е голф-игрище "Блек Сий Рама Голф", а на разстояние 5 км е трето голф-игрище "Лайтхаус Голф и Спа Ризорт", проектирано от Ян Ууснам.



Лице за контакт  
Пламен Белчев  
Директор продажби  
Тел.: 0883945253