

## Отличен двустаен апартамент в комплекс Съни Айлънд, гр. Черноморец, € 49 152 (€ 638 на кв. м)



**Къде се намира:** к-с Съни Айлънд, на 200 от плажа, на 500 до центъра на града.

**Отстояния:** плаж - 200 м

**Площ:** 77 кв. м

**Брой етажи:** 4

**Бани:** 1

**Вид строителство:** тухла

**Отопление:** на ток

**Преход:** непреходен

**АКТ 16**

**Охрана**

**С обзавеждане**

**Целогодишно ползване**

**Етаж:** 2-ри

**Спални:** 1

**Балкони/тераси:** 1

**Година на строителство:** 2009

**Изложение:** морска панорама, север, юг

**Дограма:** PVC

**С довършителни работи**

**С паркомясто**

**Непреходен**

Предлагам за продажба завършен двустаен апартамент в затворен комплекс в гр. Черноморец. Комплексът е с разрешение за ползване, разполага с целогодишна охрана, собствен паркинг, открит басейн, фитнес на открито, детска площадка и зона за отдих. Работи целогодишно, а близостта до центъра на града го прави подходящ за ползване през цялата година. В близост е разположен и уютен пясъчен плаж, заобиколен със зеленина и прилежно стопанисван от концесионера. Таксата обслужване в комплекса включва използването на всички съоръжения на територията на комплекса, както и комплект чадър и два шезлонга за собствениците на апартаменти.

Самият апартамент е разположен на втори етаж в сградата, с гледка към басейна и озеленен двор. Състои се от антре, дневна свързана с кухня, самостоятелна спалня, баня с тоалетна, и балкон - общ за двете стаи. Предлага се с наличното обзавеждане. Напълно готов за настаняване или отдаване под наем. Имотът е с годишна доходност от инвестицията почти 10%.

На разположение съм за предоставяне на допълнителна информация и организиране на огледи.



Лице за контакт

Юлия Генчева

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 02 9812345; 0895525900