

## Двустаен апартамент, кв. Сарафово, ул. Лагуна, 56.17 кв. м, € 45 000 (€ 801 на кв. м)



**Локация:** близо до к-с "Атлантис", на 100 м от плажа.

**Отстояния:** плаж - 100 м, супермаркет - 350 м, училище - 500 м

**Площ:** 56.17 кв. м

**Етаж:** 2-ри (над партера)

**Спални:** 1

**Балкони/тераси:** 1

**Година на строителство:** след 2000

**Отопление:** на ток

**Преход:** особен преход

**АКТ 16**

**С обзавеждане**

**Електрификация**

**Застроена площ:** 49 кв. м

**Брой етажи:** 5

**Бани:** 1

**Вид строителство:** тухла

**Етап на строителство:** разрешение за ползване (акт 16)

**Изложение:** юг, гледка към морето, гледка към басейна, гледка към планината

**Дограма:** PVC

**Асансьор**

**Непреходен**

**Целогодишно ползване**

Продавам хубав двустаен апартамент с гледка към морето и града, в комплекс разположен на 1-ва линия море, близо до к-с Атлантис, на 100 м от плажа.

Комплексът се състои от две сгради, с добри общи части, луксозен асансьор и домофонна система. Има басейн, охрана и видеонаблюдение.

Разпределението на апартамента включва антре, дневна с кухня и зона за хранене, спалня с т. нар. "немски преход" към антрето и дневната, баня с тоалетна и балкон.

Продава се обзаведен и оборудван, с монтиран в дневната климатик.

Месечната такса за поддръжка е в размер на 60 евро, с включен ДДС.

Предлагаме гъвкава схема на разсрочено плащане. На разположение съм за подробности, организиране на срещи и предоставяне на нужните документи.



Лице за контакт

Юлия Генчева

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 0883946357