

Къща, кв. Рудник, ул. Марица, 120 кв. м, € 68 900 (€ 574 на кв. м)



Локация: ул. Марица, един от новите квартали на гр. Бургас.

Отстояния: гр. Бургас - 11 км, детска градина - 400 м, летище - 10 км, училище - 500 м, магазин за хранителни стоки - 300 м, спирка на обществен транспорт - 400 м

Площ: 120 кв. м

Застроена площ: 120 кв. м

Площ на парцела: 491 кв. м

Брой етажи: 1

Спални: 2

Бани: 1

Балкони/тераси: 1

Вид строителство: тухла

Етап на строителство: идеен проект

Пусков срок: 10.2021

Отопление: камина

Изложение: югоизток

Дограма: PVC

Има надземен гараж

Продава се без обзавеждане

Има нужда от ремонт

Има възможност за целогодишно ползване

Продавам едноетажна къща с красива гледка към Бургаския залив, в новия кв. Рудник (бившото село Рудник, вече квартал на гр. Бургас).

Районът е с нова инфраструктура, има детска градина, училище до 8-ми клас, магазини за хранителни стоки, кабелна телевизия, Интернет, спирки на градски транспорт.

В процес е изграждане са нова канализация и водопровод.

Разпределението на къщата включва коридор, просторна и светла дневна, обединена с кухня и трапезария и с директен излаз към двора, две самостоятелни спални, баня с тоалетна, мокро помещение и две веранди.

Проектът може да бъде изменян съобразно желанията на купувача. Сега е моментът да заявите Вашите изисквания относно разпределението и екзекутивната документация, както и да изберете строителните материали.

Дворът е равен, с площ от 500 кв. м.

Къщата ще бъде предадена в следната степен на завършеност:

- външна изолация с материали на австрийската фирма "Баумит" с 10 г гаранция;
- пет камерна ПВХ дограма на "Профилинк";
- покрив - керемиди "Брамак";
- стени на фина шпакловка, боядисани с латекс;

- подови покрития: в хола и кухнята - теракота, в спалните - ламиниран паркет;
- баня - напълно завършена с монтирана сантехника;
- изводи за слънчеви батерии и тръбна разводка за локално отопление с твърдо гориво;
- паркомясто;
- метална ограда с височина от 1,80 м;
- двор - засят с райграс.

При интерес от страна на клиента, има възможност за изграждане на камина, монтаж на слънчеви батерии, басейн в двора, както и подбор на теракота, ламиниран паркет и фаянс при довършителните работи.

Предлагаме гъвкави схеми на плащане!

Не задължавам купувача с комисиона. Представявам доверително продавача и съм на разположение за предоставяне на допълнителна информация и организиране на срещи.



Лице за контакт

Радостин Гепов

Агент недвижими имоти

Тел.: 0883946393