

Продава ТРИСТАЕН апартамент/МЕЗОНЕТ, град София, кв. Редута, ул. Велчо Атанасов, 100.03 кв. м, € 123 000 (€ 1 230 на кв. м)



Локация: с бърз достъп до ул. "Атанас Узунов" и на около 500 м от парк "Гео Милев".

Отстояния: парк - 500 м, търговски център - 400 м, спирка на обществен транспорт - 350 м

Площ: 100.03 кв. м (застр. площ + ид. части)

Застроена площ: 86.87 кв. м

Етаж: 5-ти (5-ти етаж над магазини)

Брой етажи: 6

Спални: 2

Бани: 1

Балкони/тераси: 1

Вид строителство: тухла

Година на строителство: 2020

Етап на строителство: разрешение за ползване (акт 16)

Отопление: на ток

Изложение: северозапад

Преход: непреходен

Дограма: PVC

Ново строителство

С асансьор

Без обзавеждане

Непреходен

Предлагаме 3-СТАЙНИ и 2-СТАЙНИ апартаменти в нова сграда, чието строителство стартира месец май 2018-та година. Местоположението на сградата е подбрано внимателно - разположена е във високата част на квартала с бърз достъп до кръстовището на ул. Велчо Атанасов и ул. Атанас Узунов (най-големите улици в Редута). Това е най-предпочитаната част за живеене в квартала. На около 400 м се намира големият търговски комплекс Сердика Център. Има и удобни спирки на обществения транспорт.

Продаваме апартаментите на цените на инвеститора, без комисиона за купувача. Работим с агенти на недвижими имоти.

Апартаментът, който представяме в офертата, е тристаен със застроена площ от 86.87 кв. м и с добре организирана жилищна площ. Проектиран е на две нива, свързани с елегантно вътрешно стълбище. Първото ниво се състои от антре, дневна с кухненски бокс и тоалетна. На второто ниво са разположени две спални, към една от които има дрешник и баня с тоалетна. Към имота има балкон с достъп от дневната.

Сградата е проектирана на шест жилищни етажа с общо девет апартамента, от които три мезонета с по две спални и шест двустайни апартамента (по два апартамента на

етаж) и един магазин.

Фасадата ще привлеча с модерно съчетание от висок клас мазилки и каменна облицовка, което придава изключителна елегантност и уют на сградата. Общите части ще бъдат изпълнени според последните съвременни технологии, ще бъде монтиран модерен хидравличен асансьор.

Предвидено е изграждането на мазета, както и подземни и надземни паркоместа на цена от 8500 евро.

Апартаментите се предават на шпакловка и замазка с монтирани входни и интериорни врати.

Възможни са и архитектурни промени в проектираните апартаменти по време на строителството - сега е моментът да заявите специфичните си изисквания за площ, брой, разположение и конфигурация на помещенията, съобразно вашите нужди.

Предлагаме още:

- гъвкави схеми на плащане;
- ипотечно кредитиране при най-добрите условия в момента;
- довършителни работи по Ваше задание;
- интериорен проект за довършителни работи и обзавеждане;
- отстъпки при закупуване на мебели и обзавеждане;

Предлагаме и други подобни проекти в района. Можете да разчитате на нашата професионална компетентност и на съвет при избора на най-подходящия за Вас имот.



Лице за контакт

Петя Лалова

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 0883946466