

## Продава ДВУСТАЕН апартамент, град Бургас, ж.к. Изгрев, 84.92 кв. м, € 69 500 (€ 818 на кв. м)



**Къде се намира:** в ж.к. Изгрев, на 50 м от Парк "Велека", на 100 м от Спортен център "Изгрев" и на 350 м от морето.

**Отстояния:** море - 350 м, парк - 50 м, спортен комплекс - 100 м, търговски център - 50 м, супермаркет - 50 м, училище - 300 м, детска градина - 200 м, медицински център - 400 м

**Апартамент:** 17

**Секция:** 1

**Застроена площ:** 69.75 кв. м

**Брой етажи:** 5

**Бани:** 1

**Вид строителство:** тухла

**Етап на строителство:** разрешение за ползване

**Отопление:** на ток

**Преход:** непреходен

**АКТ 16**

**С асансьор**

**Целогодишно ползване**

**Сграда:** 101

**Площ:** 84.92 кв. м

**Етаж:** 3-ти

**Спални:** 1

**Балкони/тераси:** 1

**Година на строителство:** 2016

**Пусков срок:** 11.2016

**Изложение:** югоизток

**Дограма:** PVC

**Ново строителство**

**Непреходен**

Ексклузивно, без комисиона, цени на инвеститора!

Продаваме 2-СТАЙНИ и 3-СТАЙНИ апартаменти в красива нова жилищна сграда, разположена в най-добрата част на ж.к. Изгрев - на 50 м от Парк Велека, на 100 м от Спортен център Изгрев и на 350 м от морето.

Районът е предпочитан, с много зелени площи и детски площадки. В близост има медицински център, пощенски клон, банкови офиси, търговски обекти, пазар и скейт парк. Има удобен транспорт до центъра на града - автобуси No 4 и No 211.

Строителството е изключително качествено.

Поставена е немска шесткамерна PVC дограма ALUPLAST, с четирисезонен стъклопакет. Общите части са с настилки от испански висококачествен гранитогрес и алуминиеви парапети. Има поставена качествена външна топлоизолация CERESIT, с десет годишна гаранция за качество.

Апартаментът, който презентираме с тази оферта се състои от коридор, дневна с кухня и зона за хранене, самостоятелна спалня, баня с тоалетна, мокро помещение и балкон.

Площта на апартаментите, които продаваме, е от 50 кв. м до 196 кв. м. Всички жилища са с функционално разпределение - просторни и слънчеви дневни, големи спални, балкони с гледка към парка и района. Предлагат се на шпакловка и циментова замазка. Има възможност за закупуване на подземни паркоместа и офиси, които се предлагат на цени, както следва:

- паркоместа с цени от 5200 евро до 9300 евро;
- офиси с цени от 42 500 до 75 900 евро.

Предлагаме още:

- ипотечно кредитиране при най-изгодни условия;
- довършителни работи по задание на клиента;
- интериорен проект за обзавеждане;
- отстъпки при закупуване на мебели и аксесоари.

Представяваме доверително инвеститора. На разположение сме за безплатни консултации във връзка с избора на най-подходящия имот, съобразно Вашите нужди и изисквания. Предоставяме пълна проектна документация, вкл. снимки от етапите на строителството и използваните материали, и технологии.



Лице за контакт

Юлия Генчева

Главен агент недвижими имоти

Тел.: 02 9812345; 0895525900