

## Апартаменти за продажба в к-с Перла, гр. Бургас, кв. Зорница - МИРЕЛА, цени от € 890 /кв. м



**Къде се намира:** елитния затворен комплекс "Перла", близо до бул. "Стефан Стамболов", на 250 м от Морската градина.

**Вид строителство:** тухла

**Етап на строителство:** кота 3-ти етаж

**Пусков срок:** 12.2019

**Отопление:** на ток

**Дограма:** PVC

**Ново строителство**

Продаваме без комисиона 1-СТАЙНИ, 2-СТАЙНИ, 3-СТАЙНИ и 4-СТАЙНИ апартаменти в елитния затворен комплекс Перла, разположен близо до бул. Стефан Стамболов и на 250 м от Морската градина.

Районът е предпочитан - има училища, детски градини, магазини, заведения, поликлиника, спортен център. Удобни са спирките на автобуси No 12 и No 15.

**Комплексът предлага следните екстри и удобства:**

- денонощна охрана;
- басейн;
- детски кът;
- паркинг;
- кафе-бар;
- ресторант;
- супермаркет;
- фитнес център;
- фризьорски и козметичен салон;
- масажен кабинет, аптека, лекарски кабинет;
- магазини.

Общата РЗП на комплекса е 40 000 кв. м, разположен върху терен от 9000 кв. метра. Проектът е реализиран в модерен стил, съобразен с най-високите изисквания за качество на строителството. Идеята на цялостното външно пространство е да създаде обстановка на уют, спокойствие и комфорт. Ето защо са предвидени красиви зелени площи, зони за срещи, отдих и разходки.

Апартаментите са с площ от 29 кв. м до 164 кв. м, разположени от първи до седми етаж. Имат благоприятно изложение (югоизток и северозапад), като разпределенията са изключително функционални.

Предават се на шпакловка и замазка с възможности за довършителни дейности.

Търговските площи заемат партерния етаж на сградата.

Общите части са луксозно изпълнени – плочи от гранитогрес на пода, декоративна мазилка на стените, сензорно осветление, хидравличен безшумен асансьор.

Паркоместата са разположени в сутерена, обслужвани от асансьорна платформа за автомобили.

Продават се на цена от 13 400 евро.

Месечната такса за поддръжка е 0.60 лв. на кв.м без ДДС.

Срокът за получаване на Акт 16 и издаване на Разрешение за ползване е предвиден за м. октомври 2018 г.

**Предлагаме още:**

- ипотечно кредитиране при най-изгодни условия;
- гъвкави схеми за разсрочено плащане;
- довършителни работи по задание на клиента;
- интериорен проект за обзавеждане;
- отстъпки при закупуване на мебели и аксесоари.

Сега е моментът да заявите Вашите изисквания за площи и разпределения. Има възможности за промяна в конфигурацията на помещенията, обединяване или разделяне на обекти според Вашите нуждите и след съгласуване с инвеститора.

На разположение сме за цялостна консултация и съвети при избора на подходящия апартамент.

Предоставяме на нужната документация, както и снимки, проследяващи етапите на строителство и отразяващи използваните материали и строителни технологии.



Лице за контакт

Златина Новачева

Агент недвижими имоти

Тел.: 056 800900; 0895525900