

**Без комисиона! Продавам изгодно, етаж от къща в гр. Годеч, на 50 км от София - МИРЕЛА, € 19 800 (€ 248 на кв. м)**



**Къде се намира:** близо до центъра на града, на широка асфалтирана улица, на 50 км. от гр. София.

**Отстояния:** гр. София - 50 км, центъра на града - 600 м

**Площ:** 80 кв. м

**Площ на парцела:** 800 кв. м

**Брой етажи:** 2

**Бани:** 1

**Година на строителство:** 1974

**Дограма:** Дървена

**Регулация**

**Водопровод**

**Застроена площ:** 80 кв. м

**Етаж:** 2-ри

**Спални:** 1

**Вид строителство:** тухла

**Отопление:** локално

**С гараж**

**Електрификация**

**Канализация**

**Без комисиона!** Продавам самостоятелен етаж от масивна къща в гр. Годеч. Къщата е построена през 1974 г. на сутерен и два етажа, изключително здрава и масивна.

Покривът е изцяло ремонтиран преди 2 г.

Намира се на 600 м от центъра на града, на широка асфалтирана улица.

Етажът, който продавам е 2-ри (ако се брой сутерена е 3-ти) и е с площ от 80 кв. м, има самостоятелен вход и се състои от хол, спалня, самостоятелна кухня, баня с тоалетна и два балкона. Има нужда от ремонт и осъвременяване.

Над етажа има и голямо таванско помещение от около 80 кв. м, което може да се използва за жилищни нужди, като се обособи самостоятелно студио.

Парцелът е ъглов, с лице на две асфалови улици. В него има две масивни постройки - гараж и работилница.

Към етажът има учредено право на ползване върху 240 кв. м от дворното място, където може да се обособи градина, беседка, зона за отдих.

В цената е включен гараж като самостоятелна постройка и лятна пристройка.

Имотът има централна канализация.

Подходящ е за целогодишно ползване. В близост минава река Нишава, има и няколко водоема, подходящи за риболов. Имате всички удобства на малкия град (магазини, две училища, две детски градини, две аптеки, поликлиника, ресторанти, заведения) ... на по-малко от час път до Столицата!



Лице за контакт

Красимира Димитрова

Директор продажби

Тел.: 02 9812345; 0895525904