

## к-с Ловен парк, кв. Дианабад - продажба на апартаменти - МИРЕЛА, € 203 750 (€ 1 250 на кв. м)



**Локация:** комплекс "Ловен парк", до ул. Никола Габровски.

**Отстояния:** парк - 10 м, училище - 500 м, спирка на обществен транспорт - 50 м, спортен комплекс - 100 м

**Площ:** 163 кв. м

**Брой етажи:** 8

**Бани:** 2

**Вид строителство:** тухла

**Етап на строителство:** разрешение за ползване (акт 16)

**Изложение:** изток, запад, юг

**Дограма:** Пет камерна PVC

**С гараж**

**Етаж:** 8-ми

**Спални:** 4

**Балкони/тераси:** 2

**Година на строителство:** след 2000

**Отопление:** ТЕЦ

**Преход:** непреходен

**С асансьор**

**С обзавеждане**

Предлагам за продажба луксозен четиристаен апартамент в елитния жилищен комплекс Ловен парк. Комплексът е заобиколен от много зеленина, разположен е в тихата зона до едноименния парк, в близост до ул. Никола Габровски.

Сградата е с контролиран достъп, денонощна охрана и видеонаблюдение.

Общите части са отлично поддържани. Подовата настилка във фойето е от гранит, а парапетите от инокс. Асансьорът е панорамен с изглед към парка.

От апартамента също се разкрива красива гледка към парка и планината.

Разпределението включва дневна с кухня и трапезария, две самостоятелни спални, едната от които със собствена гардеробна и светла баня с тоалетна, кабинет (може да се използва като спалня), втора баня с тоалетна (отново с прозорец), второ гардеробно помещение, две тераси. В момента част от дневната е обособена като 4-та спалня, като е използвана олекотена конструкция, която може лесно да бъде прамахната (показали сме разпределението в галерията със снимки от имота).

Подовата настилка в спалните е с естествен паркет от орехово дърво, а в дневната - луксозен гранитогрес. Дограмата е дървена със стъклопакет от висок клас.

Има опция за закупуване на ГАРАЖ на цена от 14 000 евро.



Лице за контакт  
Надежда Неделчева  
Агент недвижими имоти  
Тел.: 0883947235