

Къщи в луксозен комплекс, град Созопол, плаж Каваца, € 2 700 /кв. м



Локация: къмпинг Веселие

Вид строителство: тухла

Дограма: PVC

С довършителни дейности

Целогодишно ползване

Пусков срок: 12.2023

Първа линия с гледка море

Има такса поддръжка

Уникалният комплекс с луксозни къщи "Олимпия" се намира в близост до плажа Каваца, град Созопол. Районът, в който е разположен комплекса, е един от най-красивите в България, с природен резерват, красиви плажове и пясъчни дюни. В близост са разположени нови комплекси, хотели, приятни заведения и ресторанти. Допълнително предимство е, че комплексът граничи с гора и плажът се намира само на няколко минути пеша, а самата плажна ивица се слави със своята красота.

!!! Специално за собствениците на къщи в комплекс Олимпия и техните гости е обособена ВИП зона с ограничен достъп на плажа с шезлонги, чадъри и шатри с балдахини.

Ползването на зоната се заплаща допълнително.

Семейните къщи за почивка предоставят прекрасни удобства, които ще Ви накарат да се потопите в комфортния свят на лукс и първокласно обслужване.

На територията на комплекса са разположени следните удобства:

*Открит каскаден басейн

*Детски басейн

*Джакузи

*СПА център с възможности за водни и козметични процедури

*Сауна с хималайска сол

*Парна баня

*Шоково ведро

*Зона за релакс

*Ротонда

*Детска площадка

*Барбекю

*Зона за пикници, семейни и приятелски събития

*Екзотична градина с места за отдих и почивка

*Шатри, шезлонги и чадъри

*Подземен паркинг и паркоместа

Комплексът разполага с 24-часова целогодишна охрана, видео наблюдение, целогодишна поддръжка и управление на недвижимите имоти. Годишната такса поддръжка е в размер около 30 евро/м2. По желание на клиентите и срещу допълнително заплащане се предоставят услуги като наем на яhti, лимузини, масажи, кетъринг и други.

Строителството на къщата започва след заплащане на депозит в размер на 10000 евро, първа вноски, и потвърждаване на окончателното разпределение от страна на клиента. Срок за построяване и издаване с довършителните работи около 16 месеца, като са възможни и по-кратки срокове.

Свободни са за продажба парцели № 8 и № 9.

При покупка на къща с квадратура около 150 кв. м. собственикът получава 200 кв. м. земя.

При покупка на къща с квадратура около 250 кв. м. собственикът получава 300 кв. м. земя.

При покупка на къща с квадратура около 350 кв. м. собственикът получава 400 кв. м. земя.

Примерните планировки на къщи 150, 250 и 350 кв. м. можете да видите на приложените снимки.

Цена 2 700 евро/м2 без ДДС. В цената са включени довършителни работи "до ключ":

Всекидневна: под - първокласен ламинат или теракота (по избор на клиента); стени и тавани - гипсова шпакловка и латекс.

Спални: под - първокласен ламинат или теракота (по избор на клиента); стени и тавани - гипсова шпакловка и латекс.

Баня и тоалетна: теракота и фаянс, напълно оборудван санитарен възел.

Коридор: под - първокласен ламинат или теракота (по избор на клиента); стени и таван - гипсова шпакловка и латекс.

Тераса: гранитогрес, перила от ковано желязо и минерална шпакловка.

Стълбище: камък.

Прозорци: PVC.

Интериорни и екстериорни врати

Климатик във всекидневната.

Срещу допълнително заплащане могат да бъдат направени дървен под, топъл под, каменна камина, джакузи на покрива и други.

БЕЗ КОМИСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ОТ КУПУВАЧА!

АКЦЕНТИ:

- къща близо до плаж;
- възможност за коригиране на разпределението;
- възможност за допълнителни екстри;
- кратък срок на строителство.



Лице за контакт

Вяра Щерева

Администратор

Тел.: 0883948525