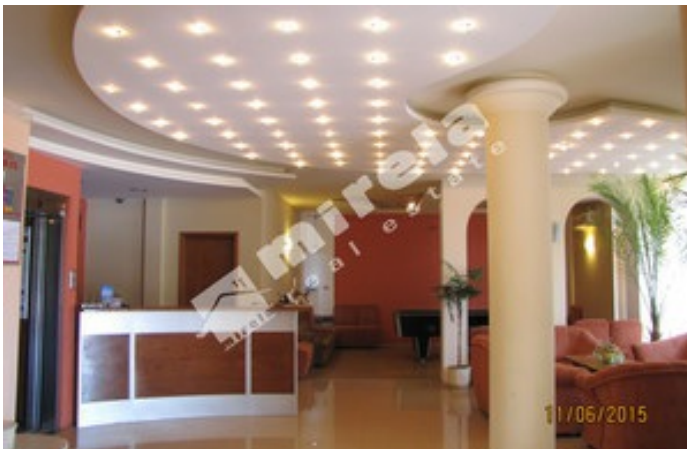


## Продава ХОТЕЛ, област Добрич, гр. Балчик, 1930 кв. м, € 620 000 (€ 321 на кв. м)



**Къде се намира:** в.з. Белите скали

**Отстояния:** море - 900 м

**Площ:** 1930 кв. м

**Площ на парцела:** 1145 кв. м

**Стаи:** 28

**Отопление:** климатик

**АКТ 16**

**Целогодишно ползване**

**Застроена площ:** 411 кв. м

**Брой етажи:** 6

**Вид строителство:** тухла

**Изложение:** изток, юг

**С обзавеждане**

**Целогодишно работещ хотел, намиращ се близо до главна пътна артерия, на 900 м от морето.** На кратко разстояние е Ботаническата градина и лятната резиденция на румънската кралица Мария.

Хотелът разполага с 23 двойни, 5 тройни стаи и три апартамента. Всички те са оборудвани с картова система за отключване и достъп. В тях има интернет, кабелна телевизия, отопляват се с климатици и разкриват красива гледка към морето. Хотелът разполага с ресторант (70 вътрешни места и 40 на открито), лоби бар (25 места) и СПА център (който към момента не е оборудван). За удобство и развлечение на гостите има фитнес и билиардна зала, басейн с отопление и пречистваща система. Обособени са 17 открити паркоместа.

**Хотелът разполага със собствен водоизточник.**

За нормално функциониране на имота са предвидени складови помещения към ресторанта и хотелската част, сушилня, перално помещение и две стаи за персонала.

### **АКЦЕНТИ:**

- разработен бизнес;
- целогодишно работещ хотел;
- собствен водоизточник;
- ресторант;
- басейн.



Лице за контакт  
Контактен център  
Администратор  
Тел.: 052 600675; 0895525906